

www.danos-group.com

ΕΛΛΑΔΑ

ΑΘΗΝΑ

Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36
Τηλ: +30 - 210 7 567 567
Fax: +30 - 210 7 567 267
office@danos.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ιωνος Δραγούμη 4, 546 24
Τηλ: +30 - 2310 244962,3
Fax: +30 - 2310 224781
info.thes@danos.gr

www.danos.gr

ΧΑΝΙΑ

Ηρώων Πολυτεχνείου 3,
731 33, Κρήτη
Τηλ: +30 - 28210 50900
Fax: +30 - 28210 59700
info.crete@danos-melakis.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Δουκός Μπασφώρ 7,
712 02, Κρήτη
Τηλ: +30 2810 282822
Fax: + 30 2810 282822
info.crete@danos-melakis.gr

www.danos-melakis.gr

An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

ΚΥΠΡΟΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Ι. Χατζηιωσήφ 35,
2027, Στρόβολος
Τηλ: +357 - 22317031
Fax: +357 - 22317011
sales@danos.com.cy

ΛΕΜΕΣΟΣ

Γλάδστωνος 69,
3040, Acropolis Centre,
Κατάστημα 10
Τηλ: +357 - 25343934
Fax: +357 - 25343933
limassoldanos@danos.com.cy

www.danos.com.cy

ΣΕΡΒΙΑ

ΒΕΛΙΓΡΑΔΙ

Milutina Milankovica Str. 9z/I
11070 New Belgrade
Tel.: +381 11 2600 603
Fax: +381 11 2601 571
office@danos.rs

www.danos.rs

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Νοέμβριος 2022

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΔΑΝΟΣ , an alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE, ΣΤΟ 9^ο ΣΥΝΕΔΡΙΟ DDC NPL MANAGEMENT SOUTH EUROPE 2022

Η εταιρεία **ΔΑΝΟΣ, an alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE**, ήταν για άλλη μια φορά, χορηγός του 9^{ου} συνεδρίου **DDC NPL MANAGEMENT South Europe 2022**, που πραγματοποιήθηκε με μεγάλη επιτυχία στις **22 Νοεμβρίου 2022**, στο ξενοδοχείο **Divani Caravel**.

Κατά τη διάρκεια του συνεδρίου, διακεκριμένοι Έλληνες και ξένοι ειδικοί εμπειρογνώμονες, αλλά και διαχειριστές ακίνητης περιουσίας μεγάλων οργανισμών και τραπεζών παρουσίασαν την κατάσταση, που επικρατεί στο χώρο, ενώ διεξήχθησαν και συζητήσεις για την κατεύθυνση που θα ακολουθήσει η αγορά Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων.

Στο panel συζήτησης με θέμα **“Real Estate: Επιρροές και Προοπτικές”**, συμμετείχε ο κ. Γιάννης Παρασκευόπουλος, Γενικός Διευθυντής της εταιρείας **ΔΑΝΟΣ, an alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE**, όπου και αναφέρθηκε στις επιπτώσεις στην αγορά ακινήτων του αυξημένου πληθωρισμού, της ενεργειακής κρίσης, της αστάθειας των κεφαλαιαγορών και του συνεχιζόμενου πόλεμου στην Ουκρανία, αλλά και στην προοπτική του **Real Estate**, ως παραδοσιακά μακροπρόθεσμη επένδυση, να αντισταθμίσει την πίεση του πληθωρισμού.

Τόνισε ακόμη, πως τα αυξημένα επιτόκια θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε μείωση της προσφοράς, λόγω του γεγονότος, ότι οι νέες αναπτύξεις χρησιμοποιούν δανεισμό, γεγονός, που θα μπορούσε να οδηγήσει σε ομαλοποίηση της αγοράς, ενδεχομένως με λιγότερες συναλλαγές, αλλά με πιο σταθεροποιημένες τιμές.

Επίσης ανέφερε ότι οι αποδόσεις δεν μπορούν να είναι ίδιες για όλες τις κατηγορίες ακινήτων και πως οι επενδυτές στοχεύουν σε εναλλακτικές αγορές/επενδύσεις, όπως ο χώρος της υγείας (πχ νοσοκομεία/ κέντρα αποκατάστασης), οι σύγχρονοι/ οργανωμένοι χώροι διαβίωσης για φοιτητές, ηλικιωμένους κ.λπ. Επίσης, η έλλειψη prime προϊόντος στις καθιερωμένες αγορές (π.χ. γραφεία) και η συνεχιζόμενη ζήτηση για prime προϊόν επιτρέπουν συγκρατημένη αισιοδοξία. Οι συναλλαγές θα μπορούσαν να προχωρήσουν με ελαφρώς υψηλότερες αποδόσεις, αλλά αυτό μπορεί να αντισταθμιστεί εν μέρει μέσω της αύξησης των ενοικίων.

Επιπλέον, αναφέρθηκε στις απαιτήσεις των επενδυτών, οι οποίες έχουν μετατοπιστεί σε νέα βιοκλιματικά κτίρια με πλαίσιο εξοικονόμησης ενέργειας, καθώς η βιωσιμότητα, η πράσινη ανάπτυξη και εν γένει η σημασία, που δίνεται στα κριτήρια ESG είναι οι κινητήριες δυνάμεις στις επενδυτικές τους αποφάσεις, αλλά και στην ζήτηση των χρηστών.

DDC 9th EDITION NPL MANAGEMENT SOUTH EUROPE 2022

PANEL ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ: Ακίνητη Περιουσία: Επιρροές & Προοπτικές

Από αριστερά προς τα δεξιά:

Νικόλαος Κωστίκας, Partner, Watson Farley & Williams, GR (Moderator)

Νικήτας Ζήσιμος, Managing Director, Hipoges Hellas & ALSVIT a HIPOGES COMPANY

Χρήστος Μαντζουράτος MRICS, REV, Director - Commercial Advisory, Arbitrage Real Estate Group

Βασίλειος Γκώνης, Head of Asset Management, Atlas Property Partners

Δρ. Γιώργος Μουντής, Group Managing Partner, Delfi Partners & Company

Λίλα Πατεράκη, Chief Real Estate Services Officer, doValue Greece

Γιάννης Παρασκευόπουλος, General Manager, ΔΑΝΟΣ, an alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE



DDC 9th EDITION NPL MANAGEMENT SOUTH EUROPE 2022

