



Δανός

ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ &
ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

**ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ
ΜΕΣΩ
ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
ΣΤΟΝ
ΔΙΟΝΥΣΟ**

Αθήνα, Νοέμβριος 2023



An alliance member of
**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Περιγραφή ακινήτου

Πρόκειται για τέσσερις εξαιρετικές επενδυτικές ευκαιρίες, επί της οδού Αρμονίας & Γαίας, στο Διόνυσο, Αττικής.

Α. Το με αριθμό 04 οικόπεδο του υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα ένα (181) οικοδομικού τετραγώνου του σχεδίου πόλεως Σταμάτας, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια εξακόσια ενενήντα έξι και τριάντα τρία εκατοστά (1696,33), έχει πρόσοψη επί της οδού Αρμονίας και ΚΑΕΚ 050441418002/0/0.

Β. Το με αριθμό 05 του υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα ένα (181) οικοδομικού τετραγώνου του σχεδίου πόλεως Σταμάτας, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια εξακόσια ενενήντα έξι και τριάντα τρία εκατοστά (1696,33) έχει πρόσοψη επί των οδών Αρμονίας και Λεωφόρο Διονύσου και ΚΑΕΚ 050441418003/0/0.

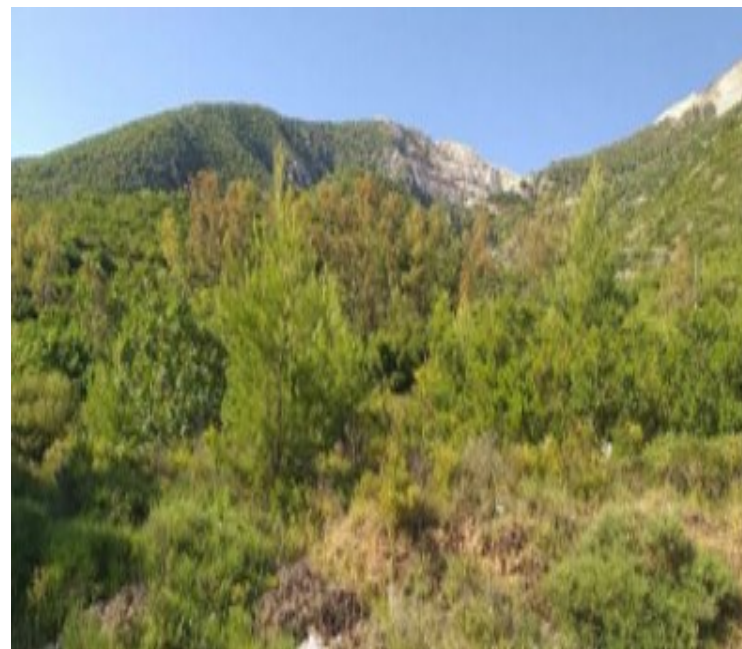
Γ. Το με αριθμό 07 του υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα ένα (181) οικοδομικού τετραγώνου του σχεδίου πόλεως Σταμάτας, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια εξακόσια είκοσι και ενενήντα επτά εκατοστά (1620,97) έχει πρόσοψη επί της οδού Γαίας και ΚΑΕΚ 050441418005/0/0.

Δ. Το με αριθμό 08 του υπ' αριθμόν εκατόν ογδόντα ένα (181) οικοδομικού τετραγώνου του σχεδίου πόλεως Σταμάτας, το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια εξακόσια ενενήντα επτά και εβδομήντα πέντε εκατοστά (1697,75) έχει πρόσοψη επί της οδού Γαίας και ΚΑΕΚ 050441418004/0/0.

Συντελεστής Δόμησης: 0,40

Συντελεστής Κάλυψης: 20%

	Επιφάνεια οικοπέδου (τ.μ.)	Τιμή εκκίνησης
Οικόπεδο (4)	1.696	237,500 €
Οικόπεδο (5)	1.696	249,350 €
Οικόπεδο (7)	1.621	226,950 €
Οικόπεδο (8)	1.698	237,700 €
ΣΥΝΟΛΟ	6.711	951,500€

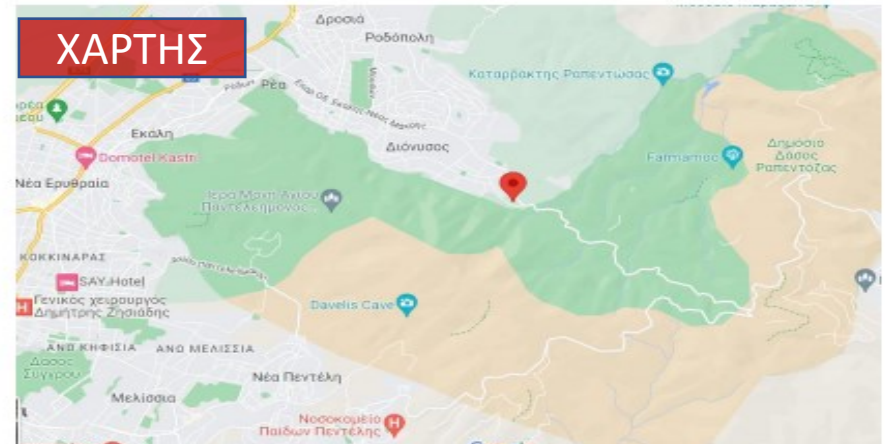
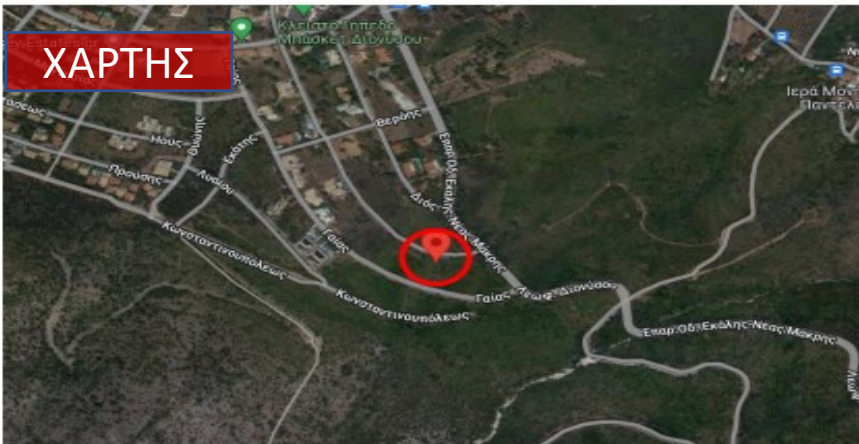


Τοποθεσία

Η Σταμάτα είναι δημοτική κοινότητα του Δήμου Διονύσου στη Βόρεια Αττική, μαζί με τον Άγιο Στέφανο, τη Δροσιά Διονύσου, το Διόνυσο, την Άνοιξη, τη Ροδόπολη Διονύσου και το Κρουονέρι. Περιβάλλεται από το Πεντελικό όρος, ενώ ορισμένες γνωστές συνοικίες της περιοχής είναι η Αμυγδαλέζα, ο Εύξεινος Πόντος και η Προκόνησος. Βρίσκεται 4 χιλιόμετρα νότια της Λίμνης του Μαραθώνα, στις βόρειες πλαγιές του Πεντελικού όρους, σε υψόμετρο 370 μέτρα. Ο οικισμός Ραπεντώσα εκτείνεται νότια της Σταμάτας, σε ορεινή περιοχή, πάνω στο δρόμο Εκάλης-Νέας Μάκρης. Η περιοχή είναι πλήρως ανεπτυγμένη, ως επί το πλείστον αποτελείται από κατοικίες 10ετίας, 20ετίας, 30ετίας και νεόδμητα οι οποίες εξυπηρετούνται από τοπικά καταστήματα. Πρόκειται για περιοχή με υψηλό δείκτη πράσινου και χωρίς πρόβλημα στη στάθμευση.



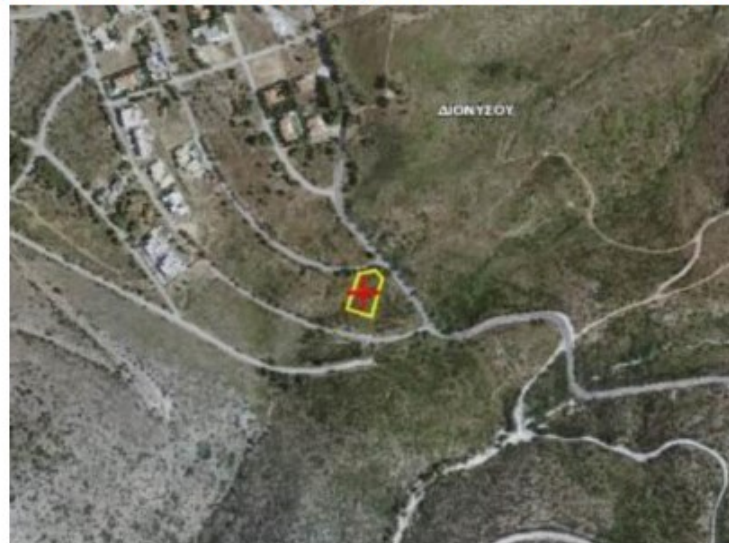
Θέση ακινήτων



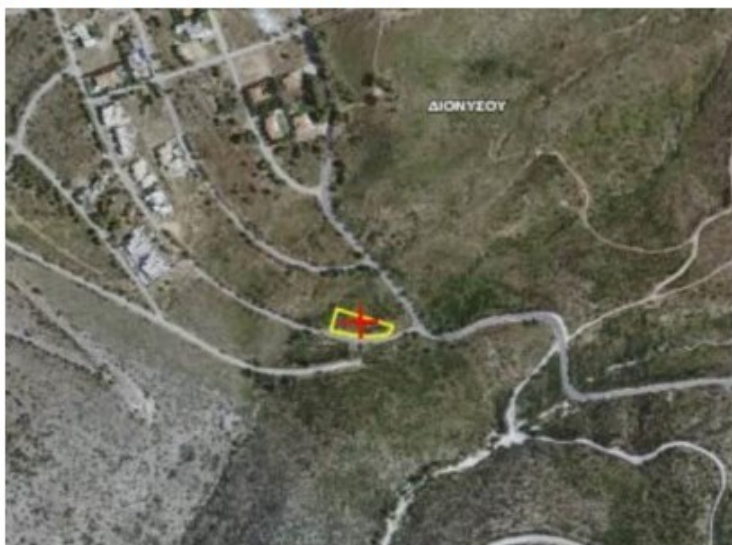
Οικόπεδο 4
(38.08968470155056, 23.894901709402156)



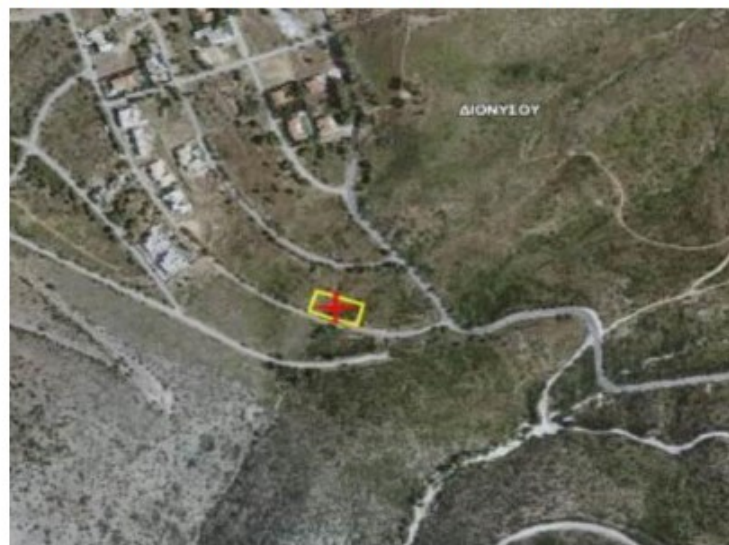
Οικόπεδο 5
(38.08968545994953, 23.895662012697866)



Οικόπεδο 7
(38.089199, 23.895686)



Οικόπεδο 8
(38.08925390894621, 23.895067734892557)



ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Τα ακίνητα θα δημοπρατηθούν **ξεχωριστά** στην ηλεκτρονική σελίδα www.eauction.gr

Μοναδικός Κωδικός : **RbWwHov570**

Ημερομηνία Δημοπρασίας: **24η Νοεμβρίου 2023**

10:00-12:00

Link :

<https://www.eauction.gr/Home/HlekttronikoiPleistiriasmoi?conductFrom=10/11/2023&code=RbWwHov570&sortAsc=true&sortId=1&conductedSubTypeld=1&page=1>

ΠΡΟΣΩΠΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Γιάννης Παρασκευόπουλος, Γενικός Διευθυντής | 📞: +30 6945 370659 | ✉️: y.paraskevopoulos@danos.gr

Ευμορφία Αυγερίου, Head of Retail & Leisure Dept. | 📞: +30 6943 299849 | ✉️: e.avgeriou@danos.gr

DANOS – An alliance member of BNP PARIBAS RE

Διεύθυνση: Λ. Βουλιαγμένης 15, 11636, Αθήνα, Ελλάδα

☎️: +30 210 7567 567

✉️: office@danos.gr



Δανός

ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ &
ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

www.danos-group.com

ΕΛΛΑΔΑ

ΑΘΗΝΑ

Λ. Βουλαγαμένης 15, 116
36

Τηλ: +30 - 210 7 567 567

Fax: +30 - 210 7 567 267

E-mail: office@danos.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Ίωνος Δραγούμη 4, 546
24

Τηλ: +30 - 2310 244962,3

Fax: +30 - 2310 224781

E-mail:
info.thes@danos.gr

ΚΡΗΤΗ – ΧΑΝΙΆ

Ηρώων Πολυτεχνείου 3,
731 33, Κρήτη

Τηλ.: +30 – 28210 50900

Fax: +30 – 28210 59700

E-mail: info.crete@danos-melakis.gr

ΚΡΗΤΗ – ΗΡΆΚΛΕΙΟ

Λ. Δημοκρατίας 67,
71306, Κρήτη

Τηλ.: +30 2810 282822

Fax: + 30 2810 282822

E-mail: info.crete@danos-melakis.gr

www.danos.gr

ΚΥΠΡΟΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Ι. Χατζηωσήφ 35, 2027,
Στρόβολος

Τηλ: +357 – 22317031

Fax: +357 – 22317011

E-mail:
sales@danos.com.cy

ΛΕΜΕΣΟΣ

Γλάδστωνος 69, 3040,

Τηλ: +357 - 25343934

Fax: +357 - 25343933

E-mail:
limassoldanos@danos.com.cy

www.danos.com.cy

ΣΕΡΒΙΑ

ΒΕΛΙΓΡΑΔΙ

Milutina Milankovica Str.
9z/l,

11070 New Belgrade

Tel.: +381 0 11 2600 603

Fax: +381 0 11 2601 571

E-mail: office@danos.rs

www.danos.rs



RICS

An alliance member of
**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Danos | an alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Λ. Βουλαγαμένης 15 | Αθήνα | 116 36 | Ελλάδα

T +30 210 7 567 567 | F +30 210 7 567 267

<http://www.danos-group.com>

ΑΘΗΝΑ, 2023