

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ
Οδός Κώστα Βάρναλη - Θέρμη



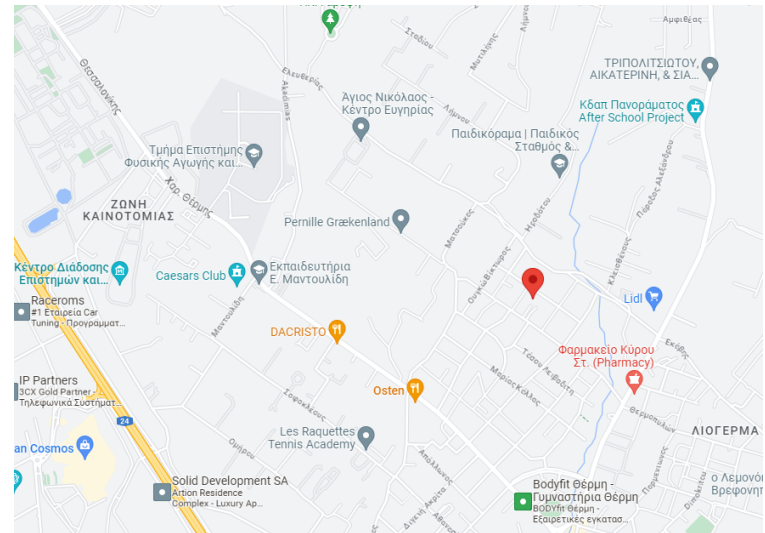
ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ Οδός Κώστα Βάρναλη - Θέρμη

Βασικές πληροφορίες

Τοποθεσία.

Πρόκειται για μία ημιτελή μεζονέτα κατασκευής του 2007, η οποία εντάσσεται σε συγκρότημα 8 κατοικιών επί της οδού Κ. Βάρναλη, στην επέκταση του δήμου Θέρμης. Η περιοχή του ακινήτου αποτελεί οικιστική περιοχή που αναπτύσσεται ραγδαία την τελευταία τριετία με την ανέγερση συγκροτημάτων κατοικιών. Έχει σχετικά χαμηλή δόμηση- μέχρι δύο ορόφους, ενώ εξυπηρετείται άριστα από το υπάρχον οδικό δίκτυο. Βρίσκεται σε μικρή απόσταση από την οδό Ν. Καζαντζάκη και την οδό Θέρμης – Πανοράματος.

Πρόκειται για μία ιδανική περιοχή με ησυχία και καλές προσβάσεις στο κέντρο της Θέρμης, αλλά και στο υπόλοιπο πολεοδομικό κέντρο. Ο δήμος Θέρμης είναι ένας από τους πλέον αναπτυγμένους με καταστήματα, εστιατόρια, κέντρα ψυχαγωγίας, γυμναστήρια και σχολεία, που μπορούν να εξυπηρετούν άριστα τους μόνιμους κατοίκους.



An alliance member of
**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ Οδός Κώστα Βάρναλη - Θέρμη

Βασικές πληροφορίες

Περιγραφή

Η κατοικία φέρει με αρίθμηση Α2 και έχει συνολική επιφάνεια 263,72 τ.μ. Είναι η δεύτερη από δεξιά όπως βλέπουμε τις κατοικίες από την οδό και αποτελεί μέρος συγκροτήματος με 8 κατοικίες. Από τη μία πλευρά εφάπτεται με την Α1 και από την άλλη πλευρά, όπου βρίσκεται και η κεντρική θύρα εισόδου είναι ελεύθερη. Το συγκρότημα έχει κτιστεί σύμφωνα με την 1684/07 Οικοδομική άδεια, σε οικόπεδο έκτασης 1.724,36 τμ.

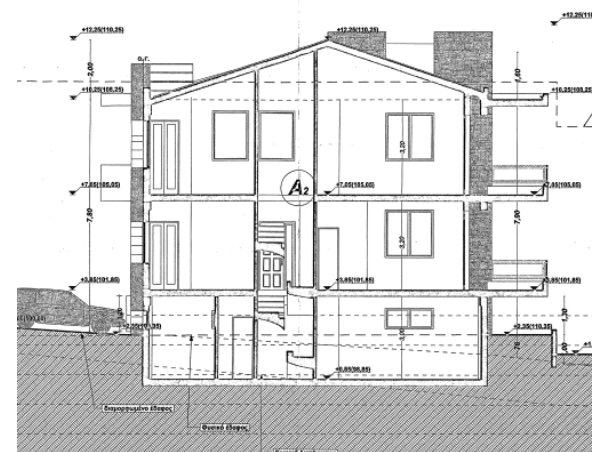
Η κατοικία αναπτύσσεται σε τρία επίπεδα, υπόγειο, ισόγειο, 1ο όροφο και περιλαμβάνει και σοφίτα.

Επιφάνειες Αναλυτικά:

- Υπόγειο: 74,53 τ.μ., αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, λεβητοστάσιο & το κλιμακοστάσιο.
- Ισόγειο: 66,59 τ.μ., διαθέτει 3 υπνοδωμάτια, μπάνιο, WC και χωλ & το κλιμακοστάσιο.
- 1ος όροφος: 62,60 τ.μ., αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο, σαλόνι, κουζίνα και τραπεζαρία.
- Σοφίτα: 60 τ.μ.

Η κατοικία διαθέτει ανεμπόδιστη θέα από το επίπεδο του 1ου ορόφου.

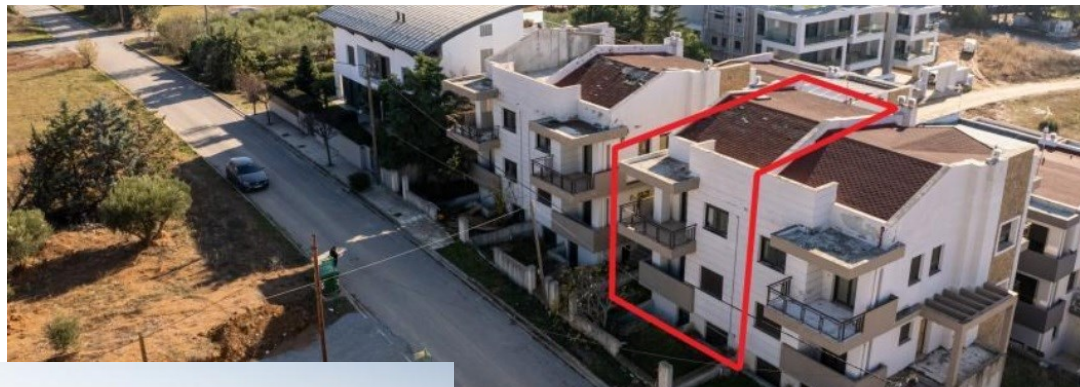
Στην παρούσα φάση, η κατασκευή της κατοικίας είναι ημιτελής (υπολογίζεται 75%).



ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ Οδός Κώστα Βάρναλη - Θέρμη



ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ Οδός Κώστα Βάρναλη - Θέρμη



ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ - ΠΡΟΣΩΠΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ: €325.000

ΠΡΟΣΩΠΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Για κάθε επικοινωνία και οποιαδήποτε πληροφορία, επικοινωνήστε με τους παρακάτω:

Φώφη Πασχαλίδου, Διευθύντρια Γραφείου Θεσσαλονίκης | κ.: +30 6946 509541 | e.: f.paschalidou@danos.gr

Στέλιος Καραπιπέρης, Υπεύθυνος Τομέα Ερευνών & Διαπραγματεύσεων | κ.: +306948073429 | e.: s.karapiperis@danos.gr

DANOS, an alliance member of BNP PARIBAS RE

ΕΛΛΑΔΑ

ΑΘΗΝΑ

Λ. Βουλιαγμένης 15, 116
36

Τηλ: +30 - 210 7 567 567

Fax: +30 - 210 7 567 267

E-mail: office@danos.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Αριστοτέλους 4, 546 23

Τηλ: +30 - 2310 244962,3

Fax: +30 - 2310 224781

E-mail:
info.thes@danos.gr

ΚΡΗΤΗ – ΧΑΝΙΑ

Ηρώων Πολυτεχνείου 3,
731 33, Κρήτη

Τηλ.: +30 – 28210 50900

Fax: +30 – 28210 59700

E-mail: info.crete@danos-melakis.gr

ΚΡΗΤΗ – ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Λ. Δημοκρατίας 67, 713
06, Κρήτη

Τηλ.: +30 2810 282822

Fax: + 30 2810 282822

E-mail: info.crete@danos-melakis.gr

www.danos.gr

ΚΥΠΡΟΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Ι. Χατζηιωσήφ 35, 2027,
Στρόβολος

Τηλ: +357 – 22317031

Fax: +357 – 22317011

E-mail:
sales@danos.com.cy

ΛΕΜΕΣΟΣ

Γλάδστωνος 69, 3040,

Τηλ: +357 - 25343934

Fax: +357 - 25343933

E-mail:
limassoldanos@danos.com.cy

www.danos.com.cy

ΣΕΡΒΙΑ

ΒΕΛΙΓΡΑΔΙ

Milutina Milankovica Str.
9z/I,

11070 New Belgrade

Tel.: +381 0 11 2600 603

Fax: +381 0 11 2601 571

E-mail: office@danos.rs

www.danos.rs



An alliance member of
**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

ΔΑΝΟΣ | an alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Αριστοτέλους 4 | Θεσσαλονίκη | 546 23 | Ελλάδα

T +30 2310 24 49 63 | F +30 2310 22 47 81

<http://www.danos-group.com>