

Δανός
ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ &
ΕΚΤΙΜΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΣΤΑ ΠΕΥΚΑ, ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



RICS
Regulated by RICS

Ιανουάριος 2025

Real Estate for a changing world

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

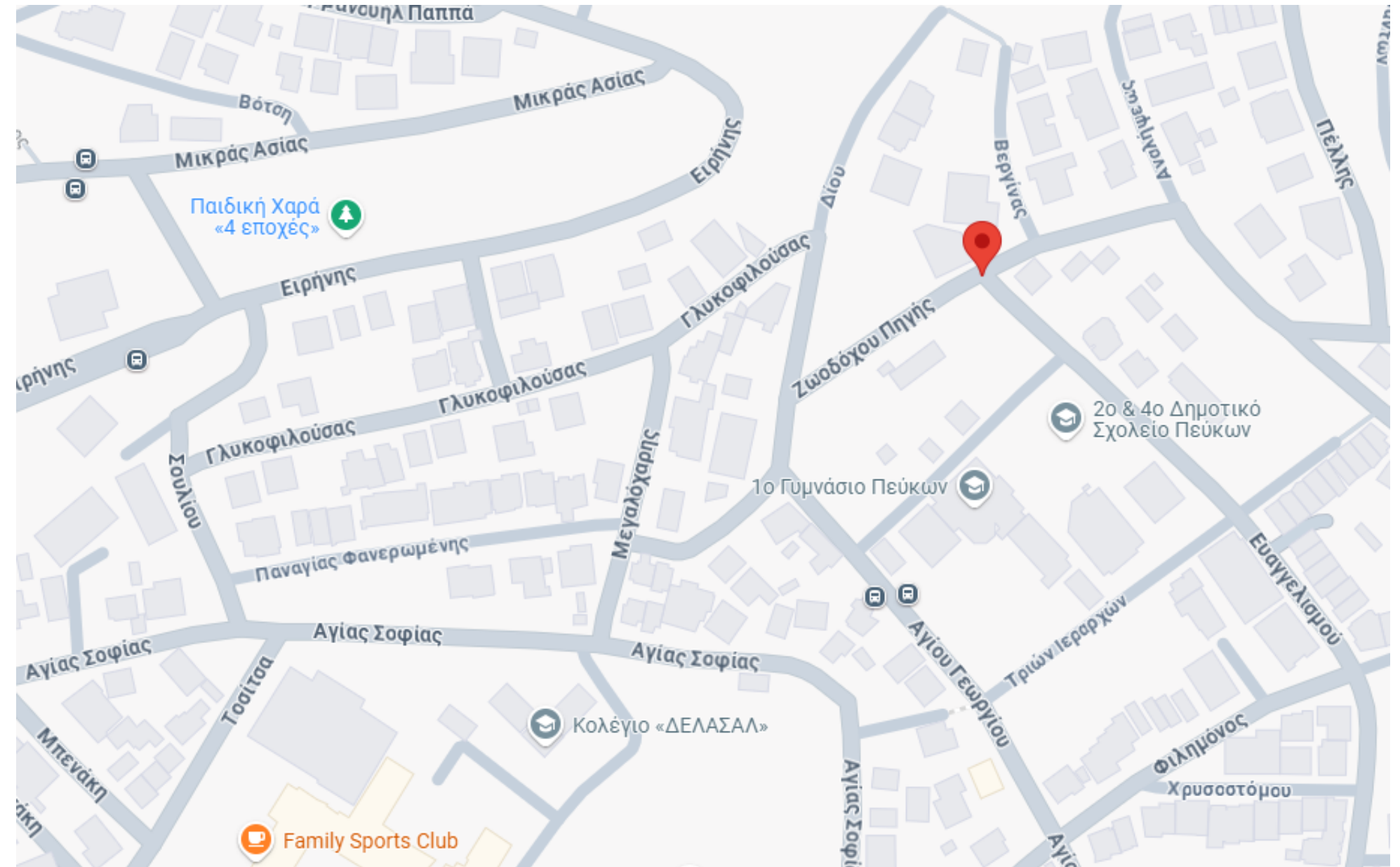
Ζωοδόχου Πηγής 16, Πεύκα

Τα οικόπεδα εντοπίζονται στην περιοχή των Πεύκων, Δήμος Νεάπολης - Συκέων, Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Τα Πεύκα είναι ένα προάστιο της Θεσσαλονίκης, που γνωρίζει οικιστική ανάπτυξη τα τελευταία χρόνια, με λιγοστά διαθέσιμα προς ανάπτυξη οικόπεδα.

Διαθέτει όλες τις υπηρεσίες για την εξυπηρέτηση των κατοίκων και καλές προσβάσεις από και προς το κέντρο της πόλης και τις λοιπές περιοχές της Θεσσαλονίκης, μέσω των ΜΜΜ.

Συγκεκριμένα η πρόσβαση επιτυγχάνεται από την περιφερειακή οδό της Θεσσαλονίκης από τον **κόμβο 6**. Ο ΟΑΣΘ εξυπηρετεί με τις γραμμές **57** (το συνδέει με το Ασβεστοχώρι και τον Χορτιάτη προς τα ανατολικά και με την Νεάπολη και την Πλατεία Αριστοτέλους προς το κέντρο, **64** (εξυπηρετεί προς το Φίλυρο και το κέντρο) και η γραμμή **59** (το τοπικό λεωφορείο των Πευκών, αποκλειστικά με δρομολόγια ανά μία ώρα από και προς το κέντρο).



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ζωοδόχου Πηγής 16, Πεύκα

Πρόκειται για δύο οικόπεδα τα οποία εντάσσονται στο ίδιο Οικοδομικό Τετράγωνο - Γ151 - και διαθέτουν τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Οικόπεδο 01, έκτασης 2.230,09 τμ, με προσόψεις επί των οδών Ζωοδόχου Πηγής, Αγίου Γεωργίου και Πεζόδρομο. Το είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και έχει σχήμα «Γ».
- Οικόπεδο 03, έκτασης 1.227,01 τμ, με προσόψεις στις οδούς με τις οδούς Ζωοδόχου Πηγής, Ευαγγελισμού και πεζόδρομο. Το οικόπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο & έχει σχήμα τραπεζίου.



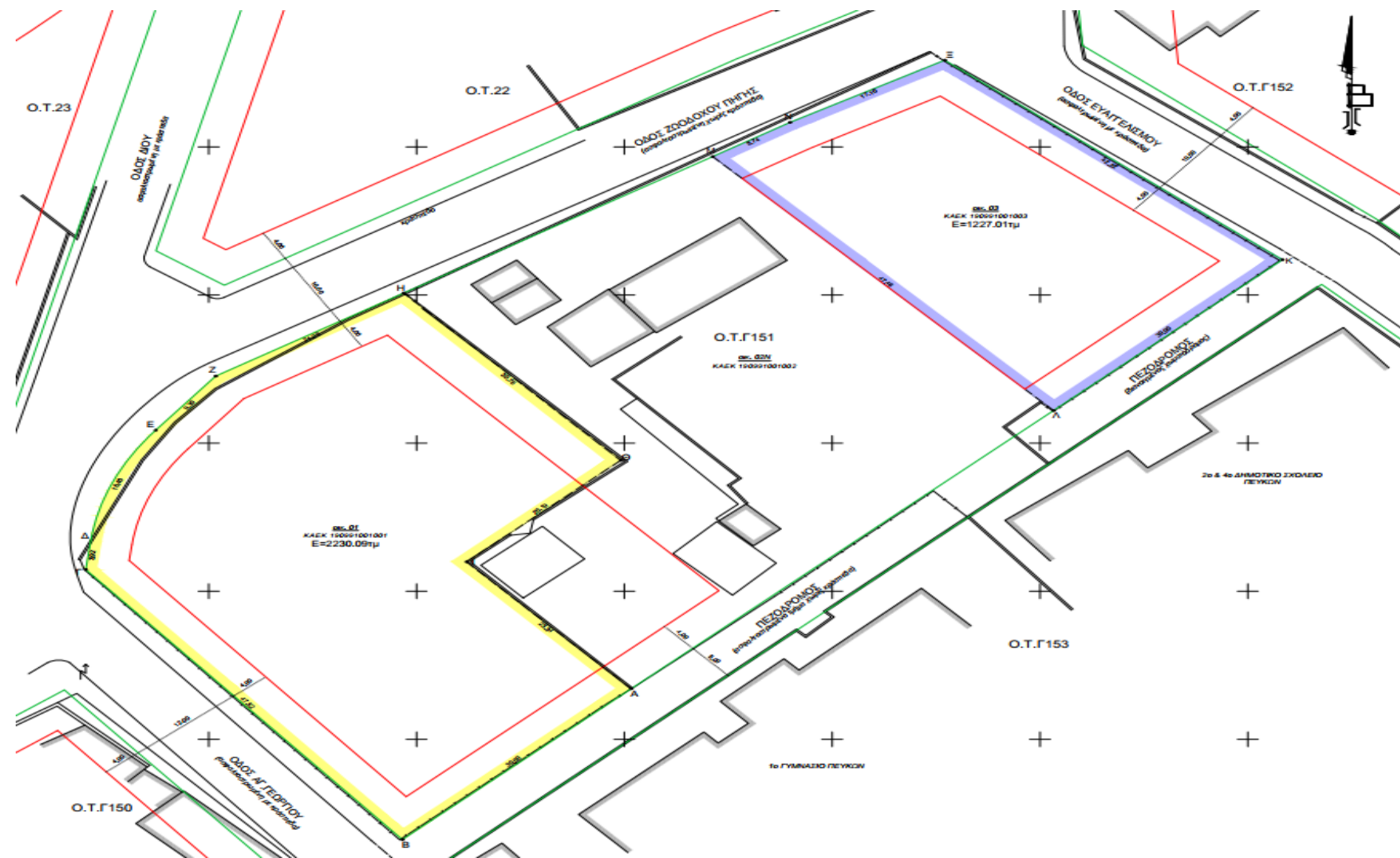
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

Ζωοδόχου Πηγής 16, Πεύκα



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ζωοδόχου Πηγής 16, Πεύκα



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Σ.Δ. 0,60
- Αρτιότητα: 8μ.-150τμ
- Μέγιστο Ύψος 7,50μ.
- Κάλυψη: 60%
- Χρήσεις γης: Περιοχή Γενικής Κατοικίας

Αξίες Ακινήτων

Ζητούμενη Τιμή Οικ. 01
€850.000

Ζητούμενη Τιμή Οικ. 03
€500.000



Πεύκα, Θεσσαλονίκη

ΠΡΟΣΩΠΑ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ απευθυνθείτε:



κα. Φώφη Πασχαλίδου

Διευθύντρια Γραφείου Θεσσαλονίκης

Αριστοτέλους 4, 546 23

☎ +30 6946 509541

✉ f.paschalidou@danos.gr

ΕΛΛΑΔΑ

Αθήνα

Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36

+30 - 210 7 567 567

office@danos.gr

Θεσσαλονίκη

Αριστοτέλους 4, 546 23

+30 2310 244962-3

info.thes@danos.gr

Χανιά

Ηρ. Πολυτεχνείου 3, 731 33

+30 28210 50900

info.crete@danos-melakis.gr

Ηράκλειο

Λ. Δημοκρατίας 67, 713 06

+30 2810 282822

info.crete@danos-melakis.gr

An alliance member of
 BNP PARIBAS
REAL ESTATE

www.danos.gr

ΚΥΠΡΟΣ

Λευκωσία

Ι. Χατζηιωσήφ 35, 2027, Στρόβολος

+357 22317031

sales@danos.com.cy

Λεμεσός

Γλάδστωνος 69, 3040,

+357 25343934

limassoldanos@danos.com.cy

www.danos.com.cy

ΣΕΡΒΙΑ

Βελιγράδι

Milutina Milankovica Str. 9z/l,

11070 New Belgrade

+381 0 11 2600 603

office@danos.rs

www.danos.rs

Τα γραφεία μας



Ιανουάριος 2025