

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟ ΛΕΥΚΟΧΩΡΙ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

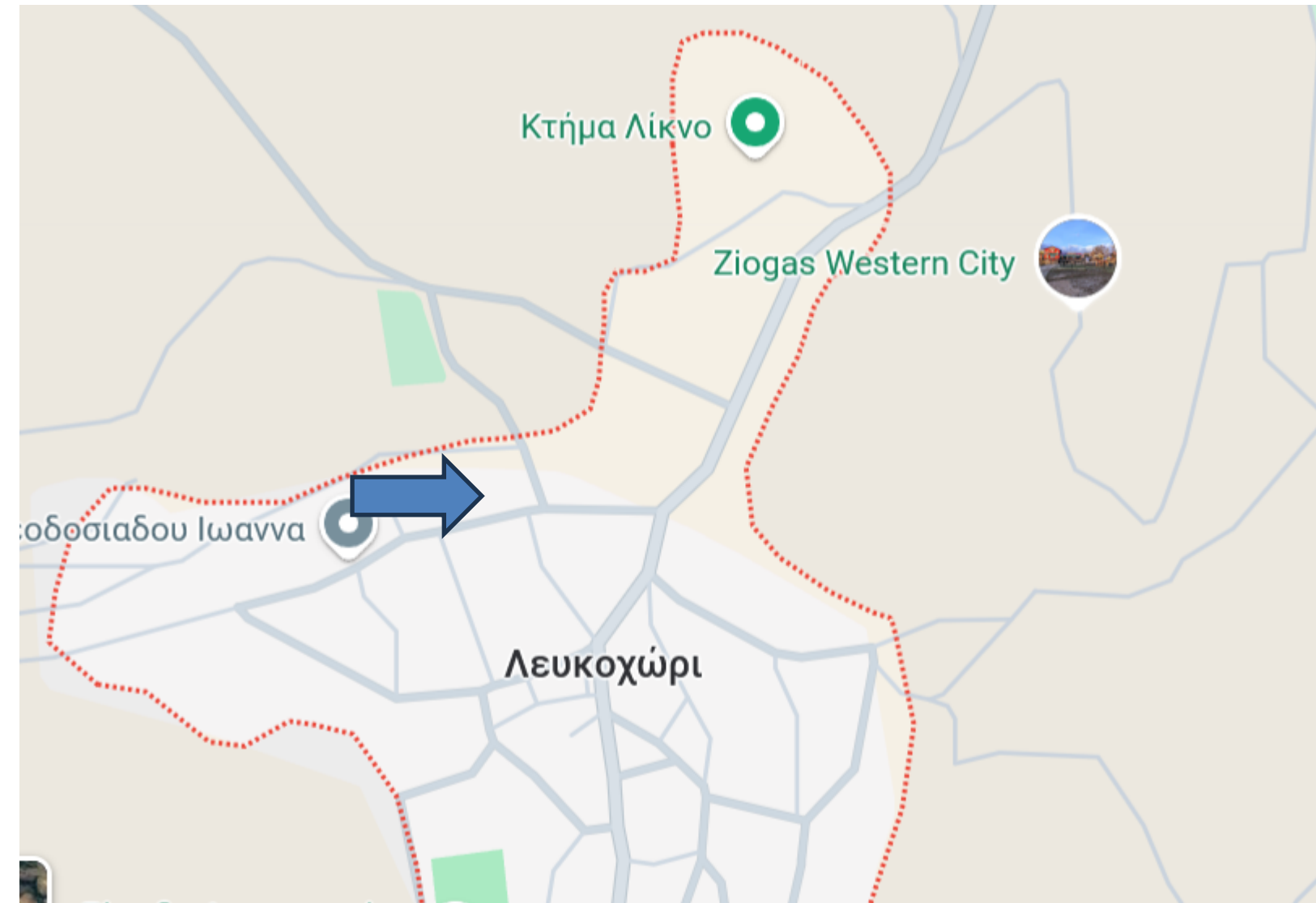
Λευκοχώρι, Δήμος Λαγκαδά

Το ακίνητο χωροθετείται στην εντός σχεδίου περιοχή Λευκοχωρίου, Δήμος Λαγκαδά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Η περιοχή χαρακτηρίζεται από αραιή δόμηση κυρίως με παλαιότερα κτίρια, 1-2 ορόφων, καλής ποιότητας κατασκευής. Η άμεσα γύρω περιοχή, χαρακτηρίζεται από καθαρά οικιστική χρήση.

Τα στοιχεία, που κάνουν την περιοχή ελκυστική, είναι μεταξύ άλλων η εύκολη πρόσβαση από και προς τη Θεσσαλονίκη, η ησυχία, το πράσινο και τα χαμηλά επίπεδα μόλυνσης. Στην ευρύτερη περιοχή χωροθετούνται αρκετές φάρμες – κτήματα, δίνοντας την δυνατότητα για άθληση, ιππασία, καθώς και άλλες θεματικές δραστηριότητες.

Το Λευκοχώρι είναι χωριό του νομού Θεσσαλονίκης και του δήμου Λαγκαδά.



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Λευκοχώρι, Δήμος Λαγκαδά

Πρόκειται για μία διώροφη κατοικία με σοφίτα, η οποία έχει ανεγερθεί το έτος 1985. Το οικόπεδο έχει έκταση 1.148 τ.μ. και είναι διαμπερές. Σύμφωνα με την υπ. Αριθμό 346/2010 οικοδομική άδεια έγινε νομιμοποίηση της διώροφης κατοικίας.

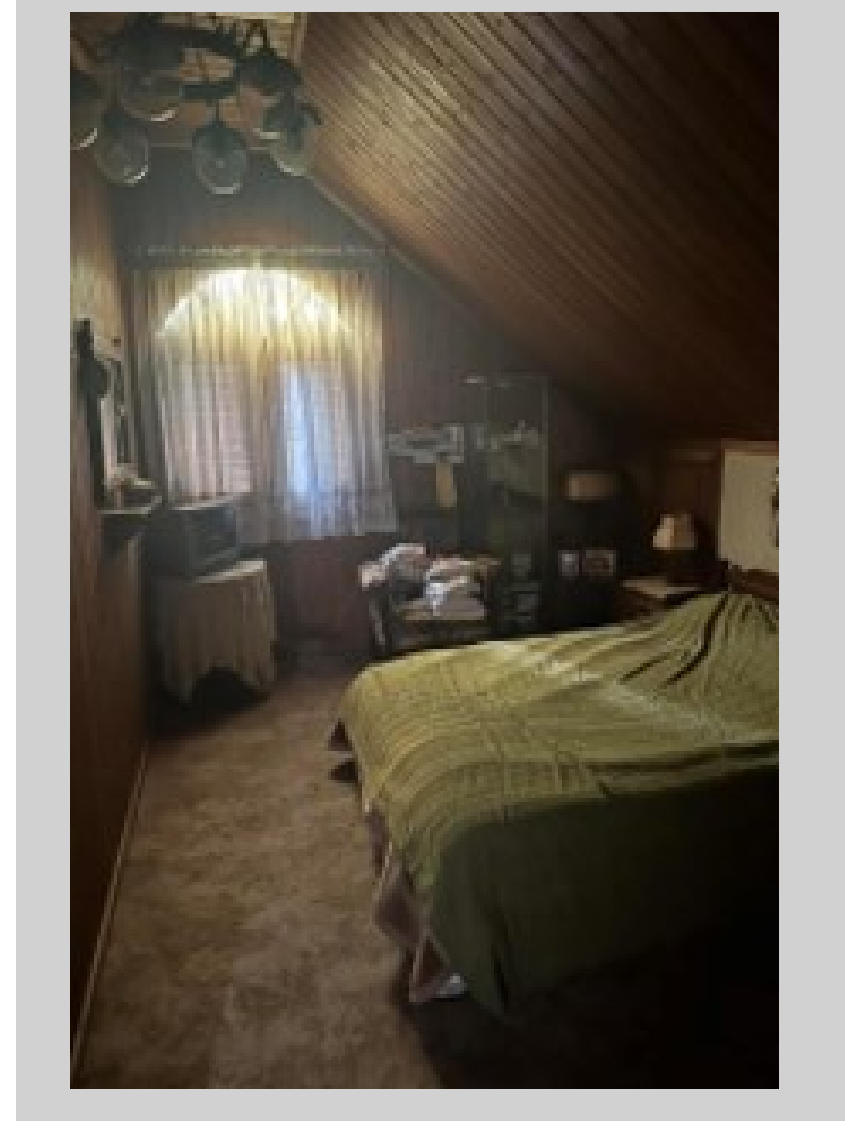
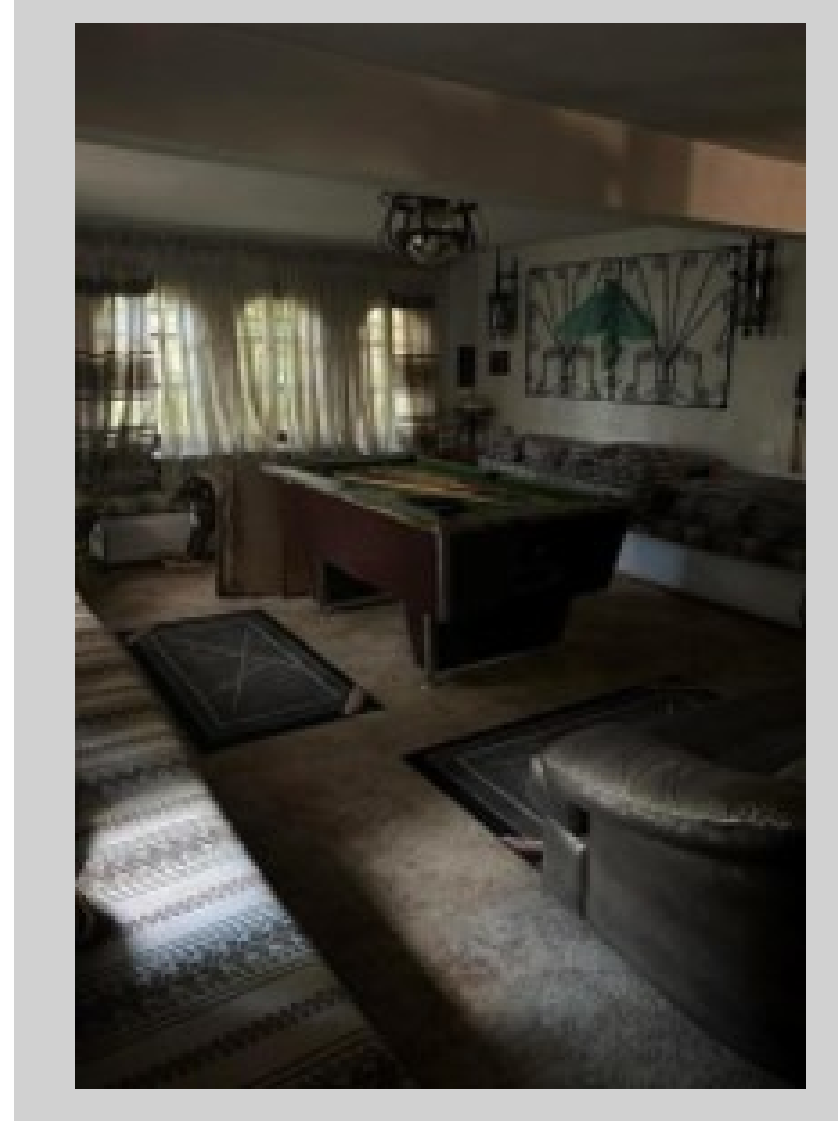
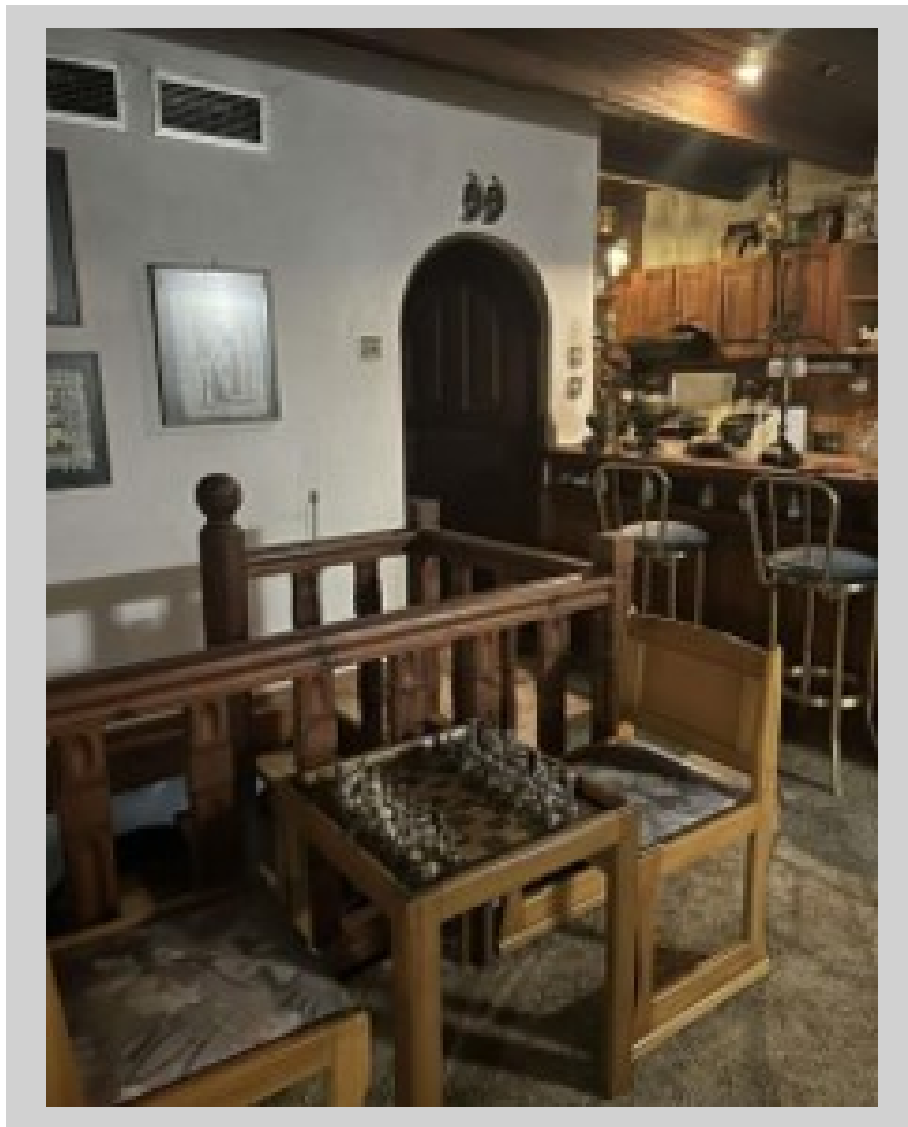
Η οικοδομή αποτελείται από τους ακόλουθους χώρους – επιφάνειες:

- Υπόγειο (Ισόγειο από την πίσω πλευρά): 45 τ.μ. Περιλαμβάνει χώρο play room και WC
- Ισόγειο (Α' όροφος από την πίσω πλευρά): 137,7 τ.μ. Περιλαμβάνει σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα και λουτρό
- Α' όροφος (Β' όροφος από την πίσω πλευρά): 72,67 τ.μ. Περιλαμβάνει 4 υπνοδωμάτια και ένα χώρο γραφείου



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

Λευκοχώρι, Δήμος Λαγκαδά



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

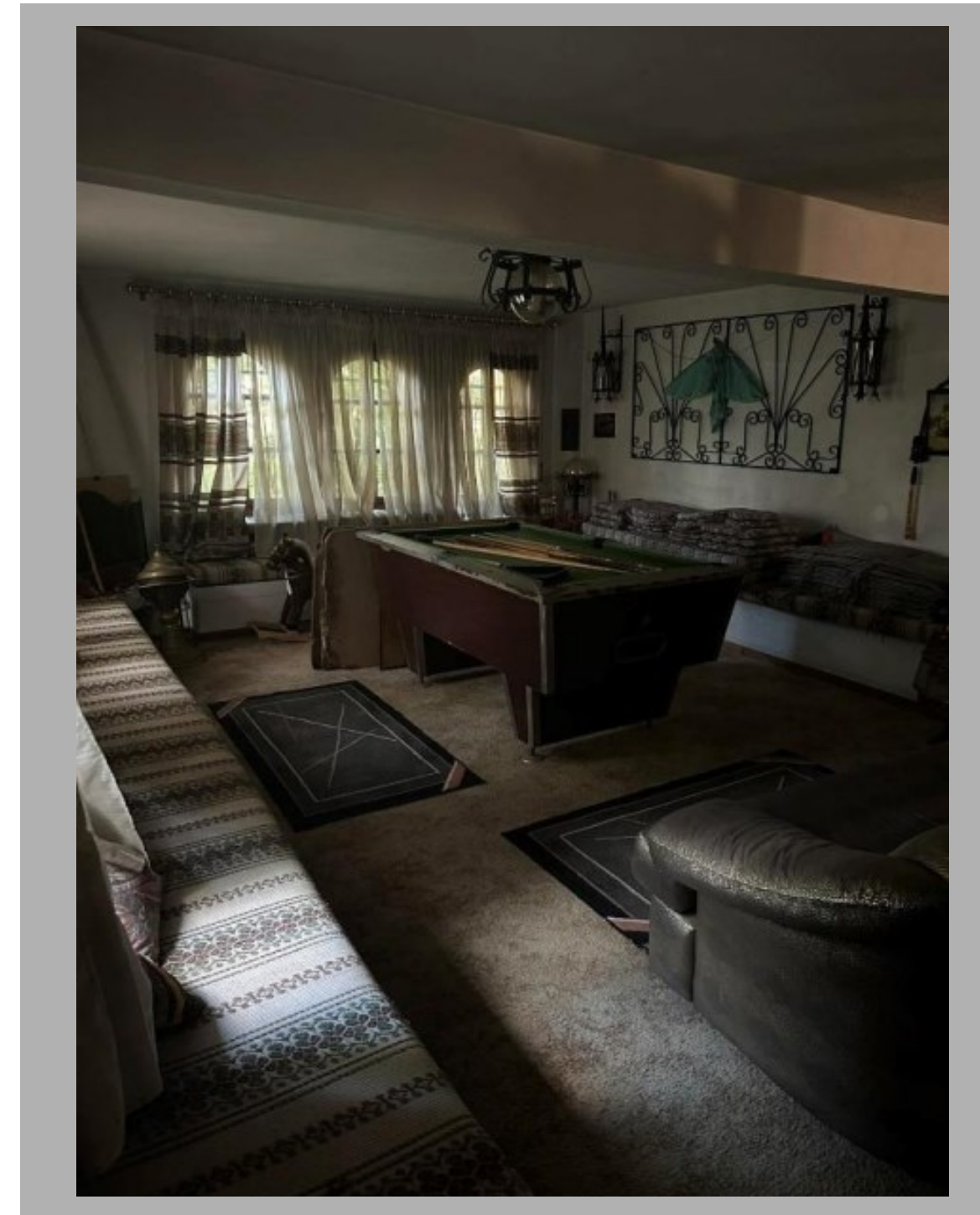
Λευκοχώρι, Δήμος Λαγκαδά



Αξία Ακινήτου

Ζητούμενη Τιμή Πώλησης

€130.000



Λευκοχώρι, Δήμος Λαγκαδά, Θεσσαλονίκη

**ΠΡΟΣΩΠΑ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ**

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ απευθυνθείτε:



κ. Καραπιπέρης Στέλιος
Επικεφαλής Τομέα Ερευνών &
Διαπραγματεύσεων Γραφείου Θεσσαλονίκης
Αριστοτέλους 4, 546 23
☎ +30 6948 073429
✉ s.karapiperis@danos.gr

κ. Βαγγέλη Σαμαρά
Σύμβουλος Τομέα Ερευνών
& Διαπραγματεύσεων Γραφείου Θεσσαλονίκης
Αριστοτέλους 4, 546 23
+30 2310244962
v.samaras@danos.gr

ΕΛΛΑΔΑ

Αθήνα

Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36

☎ +30 - 210 7 567 567

✉ office@danos.gr

Θεσσαλονίκη

Αριστοτέλους 4, 546 23

☎ +30 2310 244962-3

✉ info.thes@danos.gr

Χανιά

Ηρ. Πολυτεχνείου 3, 731 33

☎ +30 28210 50900

✉ info.crete@danos-melakis.gr

Ηράκλειο

Λ. Δημοκρατίας 67, 713 06

☎ +30 2810 282822

✉ info.crete@danos-melakis.gr

An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

www.danos.gr

ΚΥΠΡΟΣ

Λευκωσία

Ι. Χατζηιωσήφ 35, 2027, Στρόβολος

☎ +357 22317031

✉ sales@danos.com.cy

Λεμεσός

Γλάδστωνος 69, 3040,

☎ +357 25343934

✉ limassoldanos@danos.com.cy

www.danos.com.cy

ΣΕΡΒΙΑ

Βελιγράδι

Milutina Milankovica Str. 9z/I,

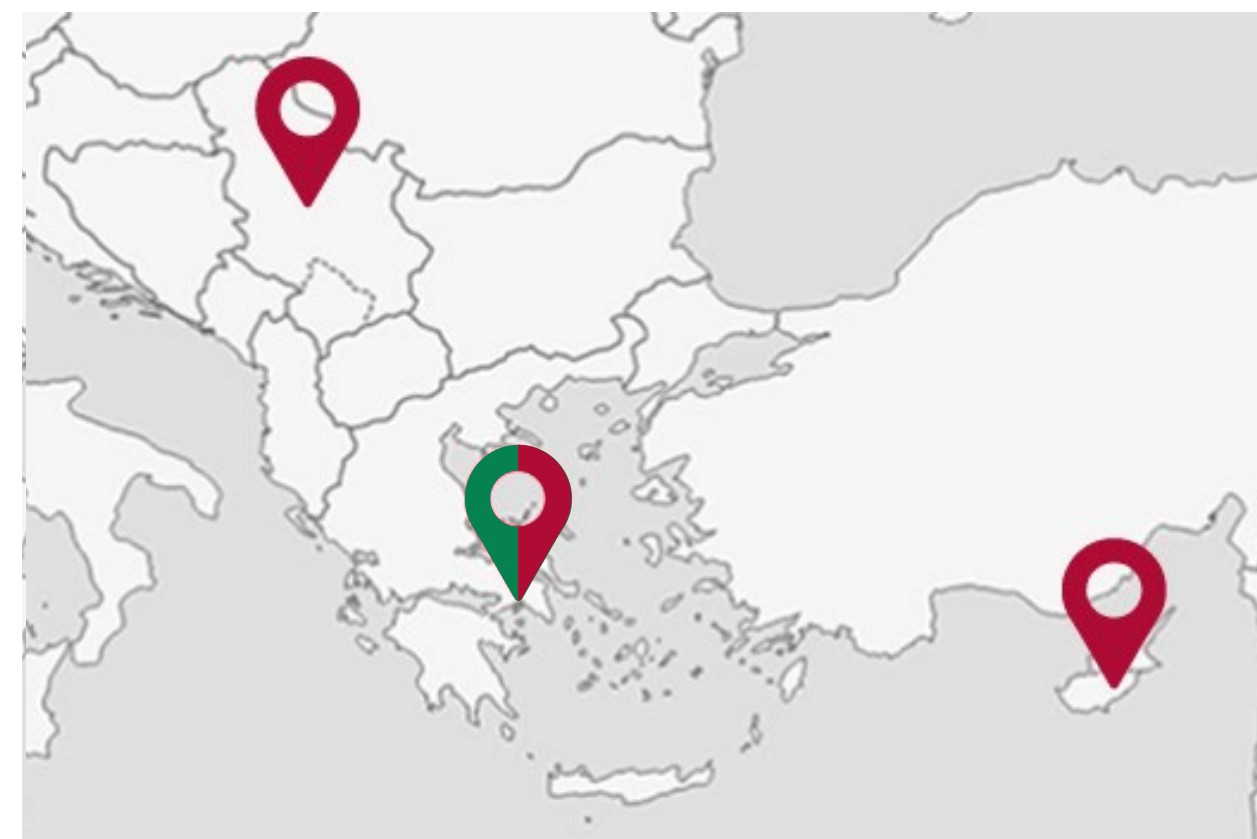
11070 New Belgrade

☎ +381 0 11 2600 603

✉ office@danos.rs

www.danos.rs

Τα γραφεία μας



Μάιος 2025