

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΞΥΛΟΠΟΛΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

-

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΤΙΘΕΤΑΙ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ



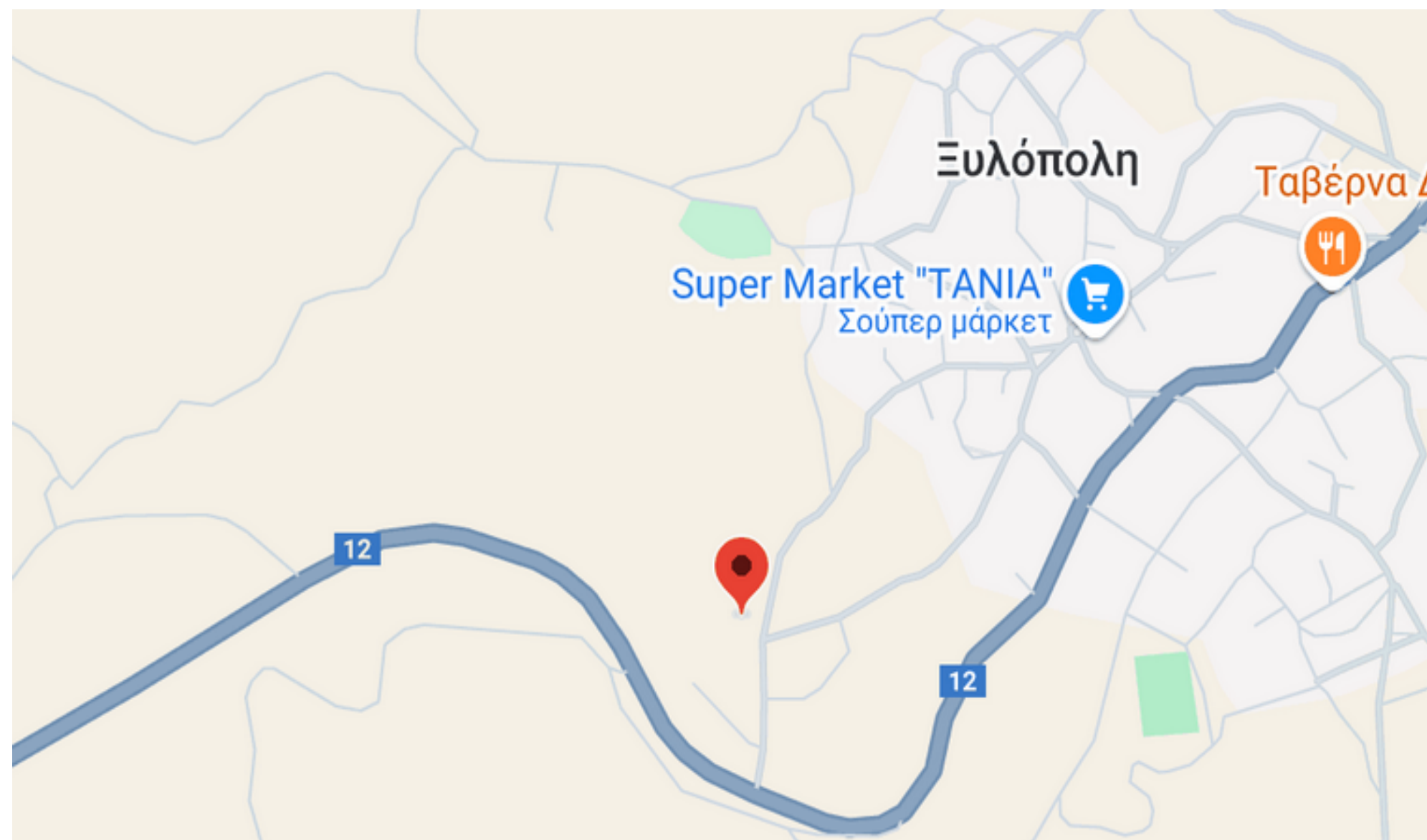
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Ξυλόπολη , Δήμος Λαγκαδά

Το ακίνητο χωροθετείται στην επέκταση της Δ.Κ. Ξυλόπολης, της Δ.Ε. Λαχανά, του Δ. Λαγκαδά της Π.Ε. Θεσσαλονίκης .

Η Ξυλόπολη βρίσκεται στο 46ο χιλιόμετρο της παλιάς εθνικής οδού Θεσσαλονίκης - Σερρών, ανάμεσα του όρους Βερτίσκοσ (δυτικά) και του όρους Δύο Δένδρα, σε υψόμετρο 540 μέτρων. Αποτελεί τοπική κοινότητα του Δήμου Λαγκαδά.

Τα στοιχεία, που κάνουν την περιοχή ελκυστική, είναι μεταξύ άλλων η εύκολη πρόσβαση από και προς τη Θεσσαλονίκη, η ησυχία, το πράσινο και τα χαμηλά επίπεδα μόλυνσης. Στην ευρύτερη περιοχή χωροθετούνται αρκετές φάρμες – κτήματα.



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ξυλόπολη , Δήμος Λαγκαδά

Πρόκειται για μία διώροφη κατοικία, η οποία έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου που έχει έκταση 514 τ.μ. και βρίσκεται στο 30ο Ο.Τ. στην επέκταση της Δ.Κ. Ξυλόπολης.

Πρόκειται για μία ιδιαίτερα προσεγμένης κατασκευής κατοικία με βασικά χαρακτηριστικά το ξύλο και την πέτρα, η οποία αποτελείται από τους ακόλουθους χώρους – επιφάνειες:

- Ισόγειο, εμβαδού 90 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει 3 υπνοδωμάτια, σαλόνι και 2 μπάνια.
- Α' όροφος, με εμβαδόν 72 τ.μ., ο οποίος αποτελείται από σαλόνι, τραπεζαρία, κουζίνα και ένα WC. Επίσης υπάρχει και μία αποθήκη 20 τ.μ.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

Ξυλόπολη, Δήμος Λαγκαδά



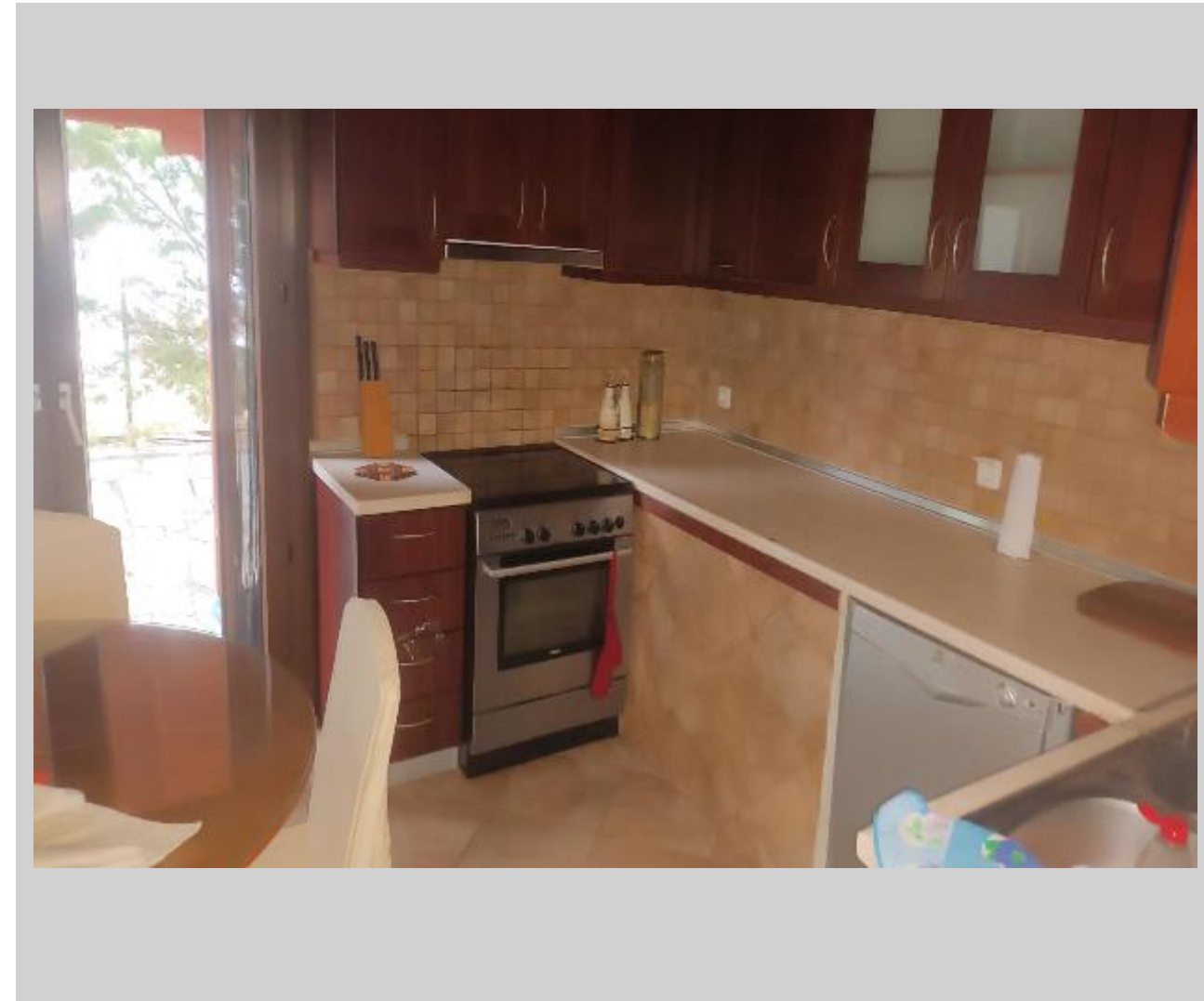
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

Ξυλόπολη, Δήμος Λαγκαδά



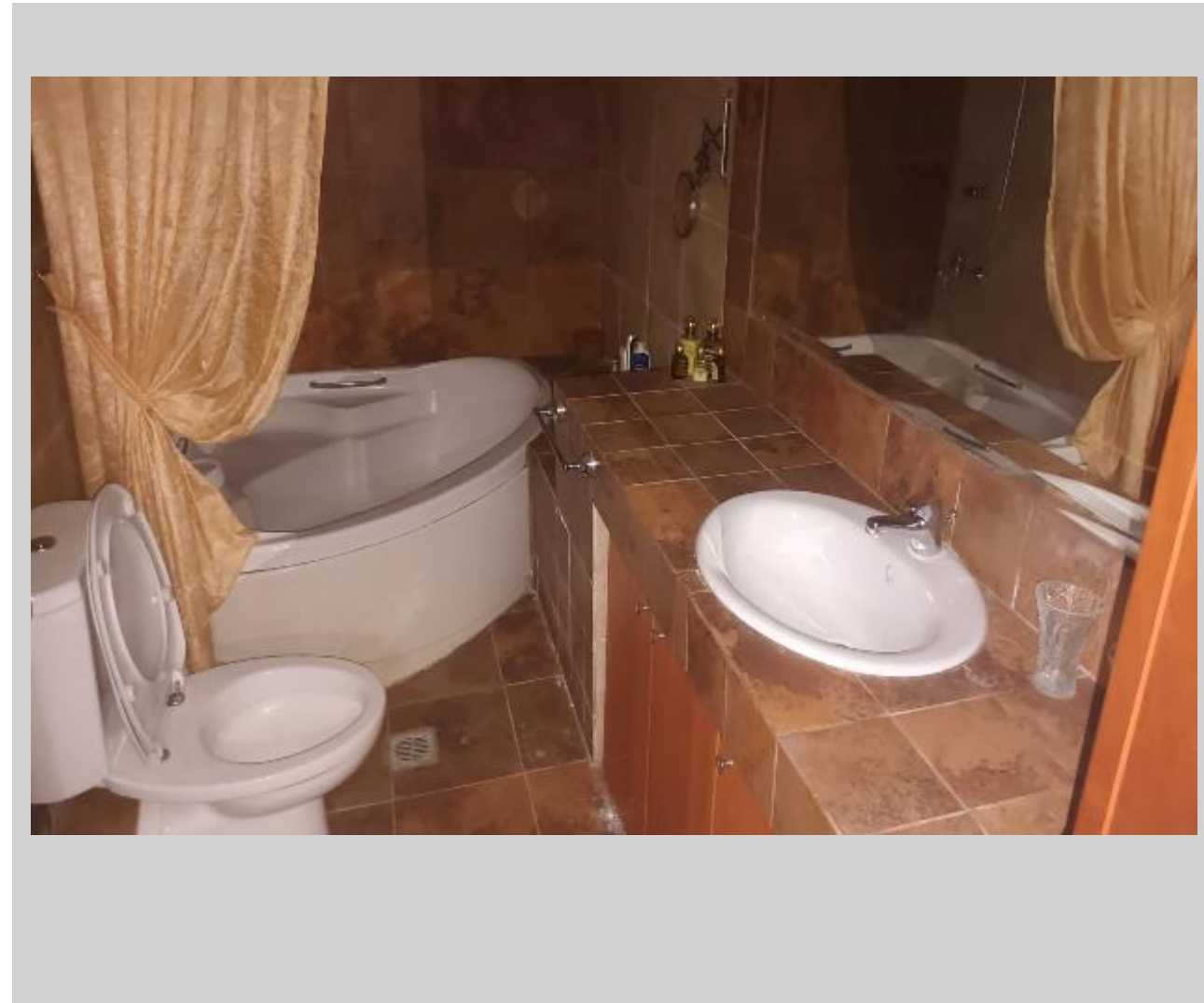
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

Ξυλόπολη, Δήμος Λαγκαδά



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

Ξυλόπολη, Δήμος Λαγκαδά



Αξία Ακινήτου

Ζητούμενη Τιμή Πώλησης

€120.000



ΠΡΟΣΩΠΑ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ απευθυνθείτε:



κ. Καραπιέρης Στέλιος
Επικεφαλής Τομέα Ερευνών &
Διαπραγματεύσεων Γραφείου Θεσσαλονίκης
Αριστοτέλους 4, 546 23
☎ +30 6948 073429
✉ s.karapiperis@danos.gr

κ. Βαγγέλης Σαμαράς
Σύμβουλος Τομέα Ερευνών &
Διαπραγματεύσεων Γραφείου
Θεσσαλονίκης
Αριστοτέλους 4, 546 23
+30 2310244962
v.samaras@danos.gr

ΕΛΛΑΔΑ

Αθήνα

Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36

+30 - 210 7 567 567

office@danos.gr

Θεσσαλονίκη

Αριστοτέλους 4, 546 23

+30 2310 244962-3

info.thes@danos.gr

Χανιά

Ηρ. Πολυτεχνείου 3, 731 33

+30 28210 50900

info.crete@danos-melakis.gr

Ηράκλειο

Λ. Δημοκρατίας 67, 713 06

+30 2810 282822

info.crete@danos-melakis.gr

An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

www.danos.gr

ΚΥΠΡΟΣ

Λευκωσία

Ι. Χατζηιωσήφ 35, 2027, Στρόβολος

+357 22317031

sales@danos.com.cy

Λεμεσός

Γλάδστωνος 69, 3040,

+357 25343934

limassoldanos@danos.com.cy

www.danos.com.cy

ΣΕΡΒΙΑ

Βελιγράδι

Milutina Milankovica Str. 9z/I,
11070 New Belgrade

+381 0 11 2600 603

office@danos.rs

www.danos.rs



Τα γραφεία μας



Μάιος 2025