

ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Γραφειακοί χώροι προς Μίσθωση

Λ. Συγγρού 9, Αθήνα

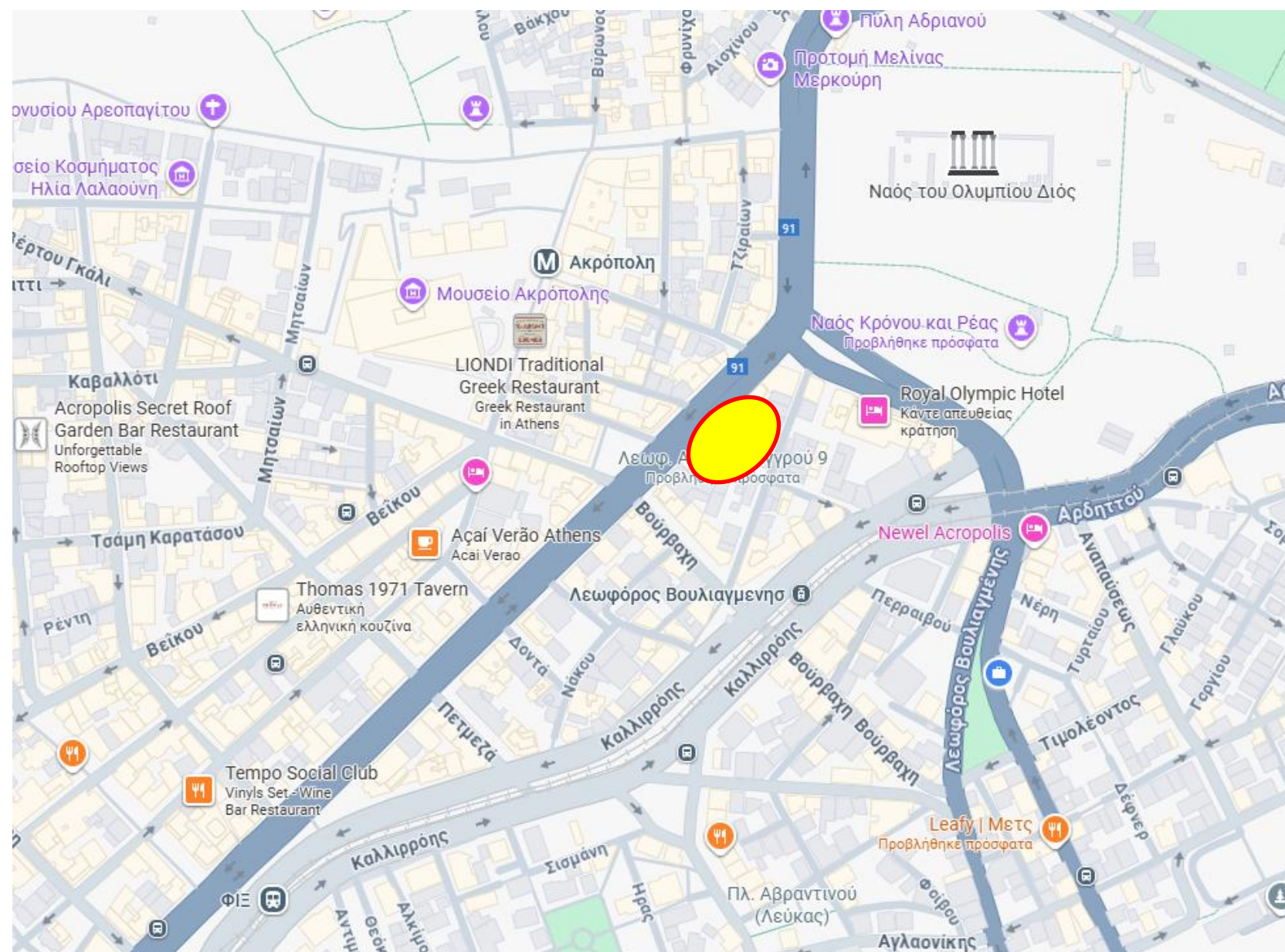
Τοποθεσία

Λ. Συγγρού 9, Αθήνα

Στο κέντρο της Αθήνας, στην περιοχή Μακρυγιάννη, στην πλέον περίοπτη θέση στις αρχές της Λεωφόρου Συγγρού και πλησίον του Ναού του Ολυπίου Διός και της Πύλης του Ανδριανού διατίθενται προς Μίσθωση σύγχρονοι γραφειακοί χώροι 2^{ου} ορόφου **συνολικής επιφάνειας 197 τμ.**

Το ακίνητο βρίσκεται σε πολύ κεντρικό σημείο, επί της Λεωφόρου Συγγρού, γεγονός που προσφέρει άριστη πρόσβαση σε όλους τους κύριους οδικούς άξονες του κέντρου της Αθήνας και προς τα νότια προάστια. Η περιοχή εξυπηρετείται πλήρως από όλο το δίκτυο Μέσων Μαζικής Μεταφοράς και κυρίως από τους σταθμούς ΜΕΤΡΟ της ΑΚΡΟΠΟΛΗΣ και ΦΙΞ.

Λόγω της τοποθεσίας το ακίνητο είναι κατάλληλο για εταιρείες πληροφορικής, ιατρικού κλάδου, ναυτιλιακές, τουριστικές, ασφαλιστικές και γενικής χρήσης γραφεία.



Περιγραφή ακινήτου

Λ. Συγγρού 9, Αθήνα

Διατίθενται προς Μίσθωση χώροι γραφείων 2^{ου} ορόφου κτιρίου που βρίσκεται στο κέντρο της Αθήνας, επί της Λ. Συγγρού 9. Το συνολικό **εμβαδό του ορόφου είναι 197 τμ.**

Το ακίνητο είναι προσόψεως, διαμπερές, πολύ φωτεινό και καλύπτει ολόκληρο τον 2^ο όροφο. Αποτελείται από δύο ξεχωριστούς χώρους γραφείων, έναν (α) μεγάλο χώρο εμβαδού 140 τμ ο οποίος διαθέτει 2 κλειστά, αυτόνομα, γραφεία, ένα μεγάλο ανοιχτό χώρο γραφείων κι ένα κουζινάκι, και έναν (β) μικρότερο χώρο επιφάνειας 57 τμ ο οποίος διαθέτει μία κλειστή αίθουσα συνεδριάσεων, τον ανοιχτό χώρο γραφείων καθώς κι έναν εξωτερικό χώρο που χρησιμοποιείται για διαλείμματα κι ως «καπνιστήριο». Στον όροφο υπάρχει και μία κοινόχρηστη, πλήρως ανακαινισμένη, τουαλέτα και το κλιμακοστάσιο. Τέλος, οι χώροι διαθέτουν κλιματιστικά, πόρτες ασφαλείας, ενεργειακά αποδοτικά παράθυρα αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες και δομημένη καλωδίωση καθώς και ανελκυστήρα.

Το κτίριο έχει κατασκευασθεί στο τέλος της δεκαετίας του 1960 και οι χώροι γραφείων έχουν ανακαινισθεί μερικώς το 2019 καθώς και το 2024 (τουαλέτα).

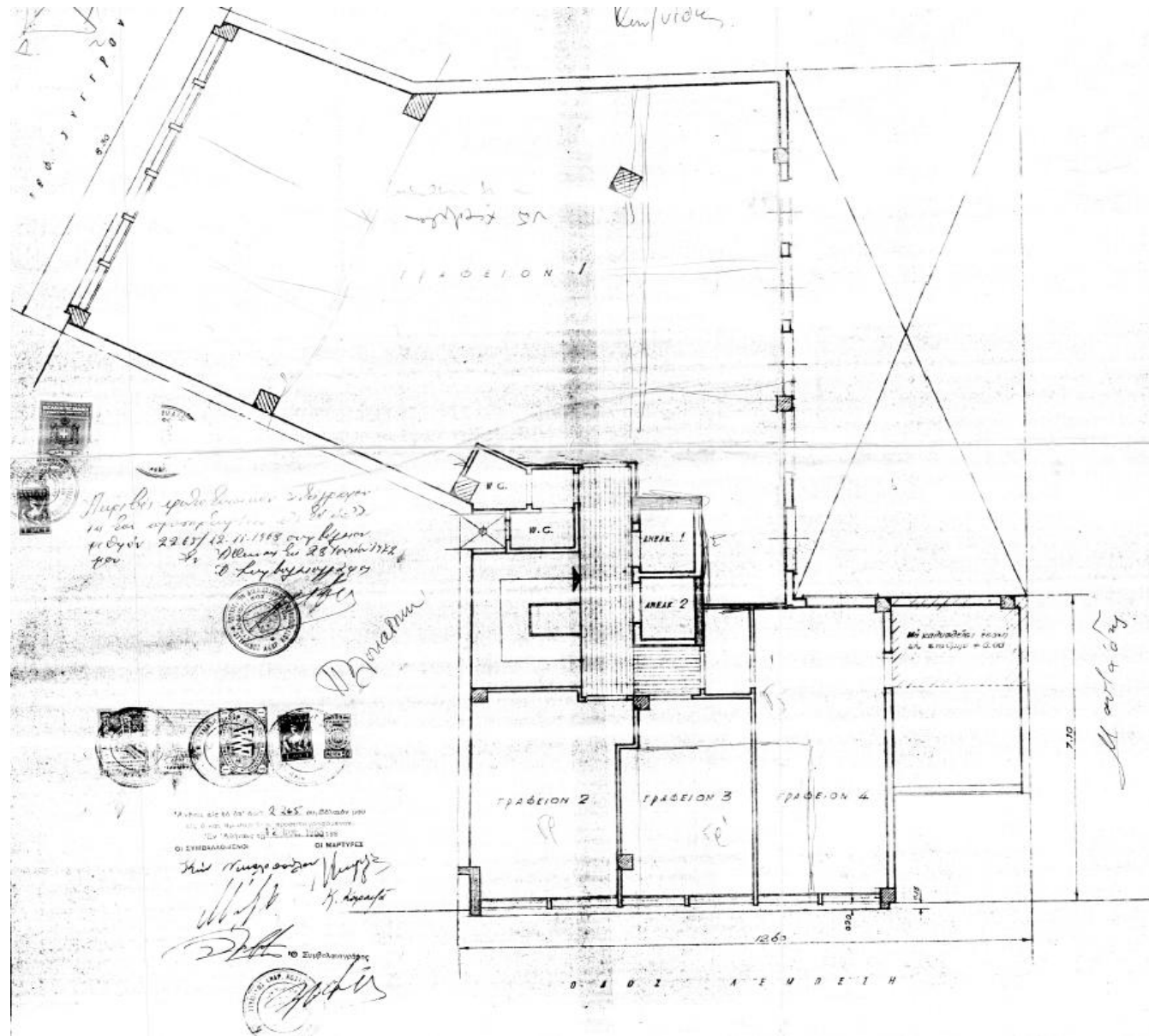
Η ενεργειακή κατηγορία (ΠΕΑ) του ακινήτου είναι Δ.

Οι χώροι θα είναι διαθέσιμοι προς Μίσθωση στις αρχές του 2026.



Τοπογραφικό Διάγραμμα

Λ. Συγγρού 9, Αθήνα



“

Μαζί
σχεδιάζουμε
το μέλλον του
Real Estate.

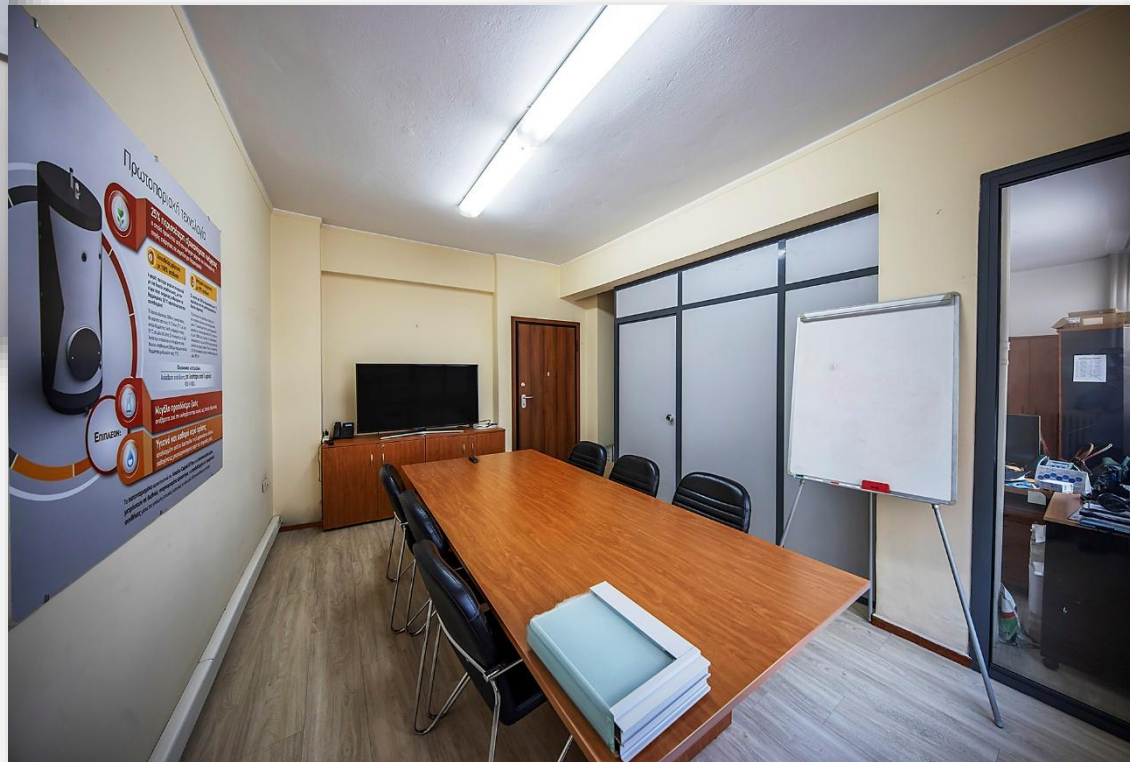
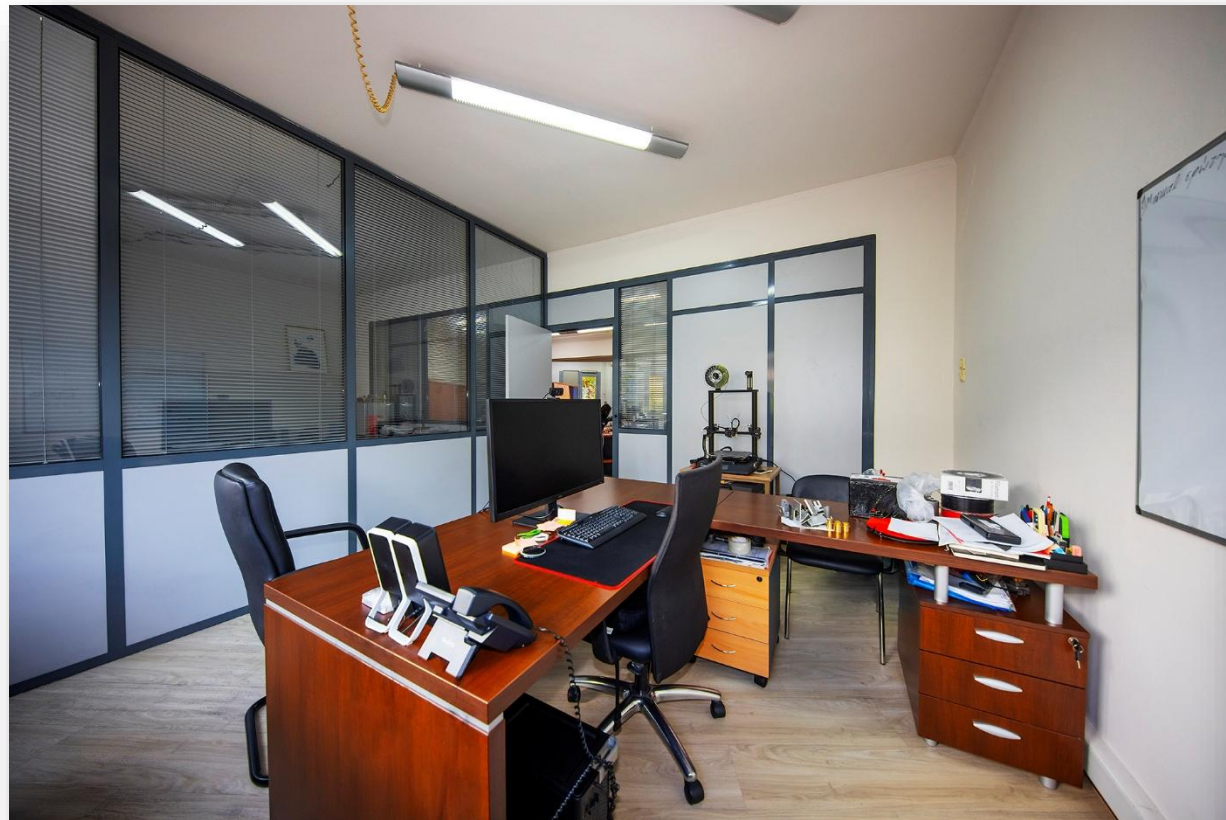
Φωτογραφίες ακινήτου

Λ. Συγγρού 9, Αθήνα



Φωτογραφίες ακινήτου

Λ. Συγγρού 9, Αθήνα



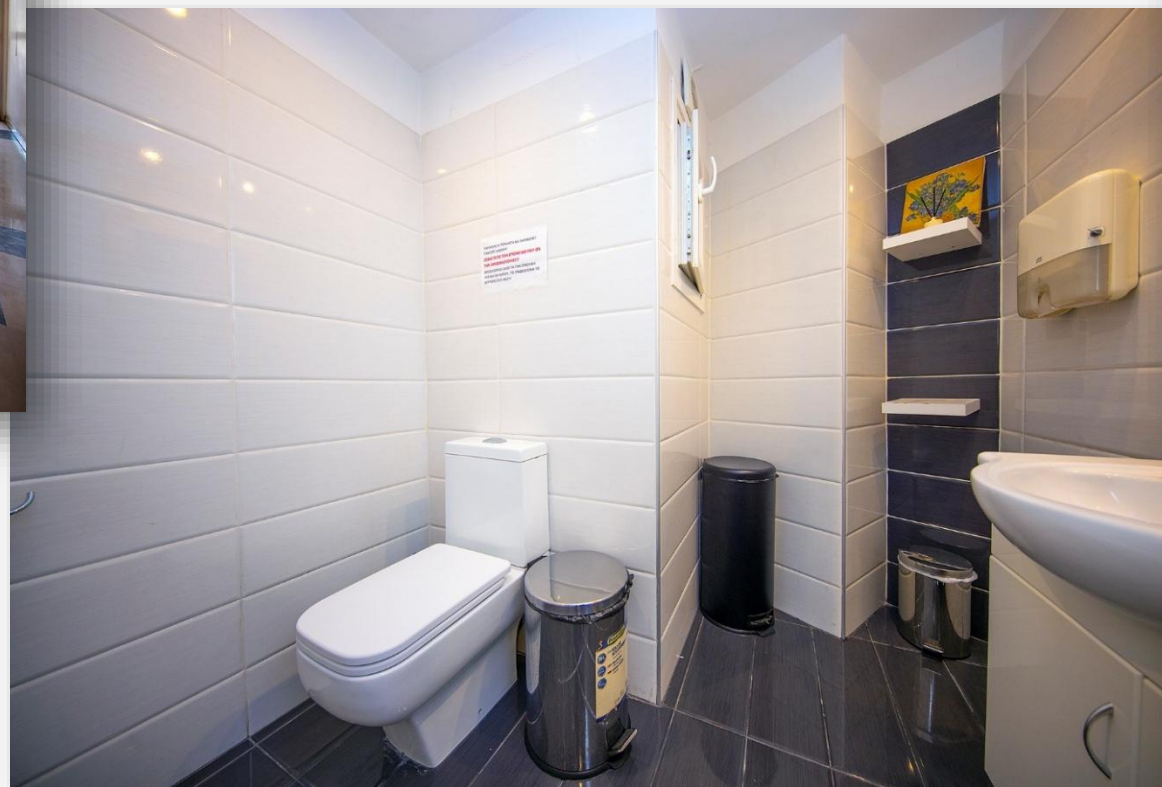
Φωτογραφίες ακινήτου

Λ. Συγγρού 9, Αθήνα



Φωτογραφίες ακινήτου

Λ. Συγγρού 9, Αθήνα



Asset Value

Λ. Συγγρού 9, Αθήνα

ΤΙΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ :

3.000 €



Λ. Συγγρού 9, Αθήνα

CONTACT PERSONS

Όλες οι επικοινωνίες και οι ερωτήσεις πρέπει να απευθύνονται στους:



Γιάννης Παρασκευόπουλος

Γενικός Διευθυντής

Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36, Αθήνα

☎ +30 6945 370659

✉ y.paraskevonopoulos@danos.gr



Ανδρέας Γαλάτης

Σύμβουλος Ακινήτων

Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36, Αθήνα

☎ +30 6942 561985

✉ a.galatis@danos.gr

ΕΛΛΑΔΑ

Αθήνα

Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36

☎ +30 - 210 7 567 567

✉ office@danos.gr

Θεσσαλονίκη

Αριστοτέλους 4, 546 23

☎ +30 2310 244962-3

✉ info.thes@danos.gr

Χανιά

Ηρ. Πολυτεχνείου 3, 731 33

☎ +30 28210 50900

✉ info.crete@danos-melakis.gr

Ηράκλειο

Λ. Δημοκρατίας 67, 713 06

☎ +30 2810 282822

✉ info.crete@danos-melakis.gr

An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

www.danos.gr

ΚΥΠΡΟΣ

Λευκωσία

Ι. Χατζηιωσήφ 35, 2027, Στρόβολος

☎ +357 22317031

✉ sales@danos.com.cy

www.danos.com.cy

ΣΕΡΒΙΑ

Βελιγράδι

Milutina Milankovica Str. 9z/I,

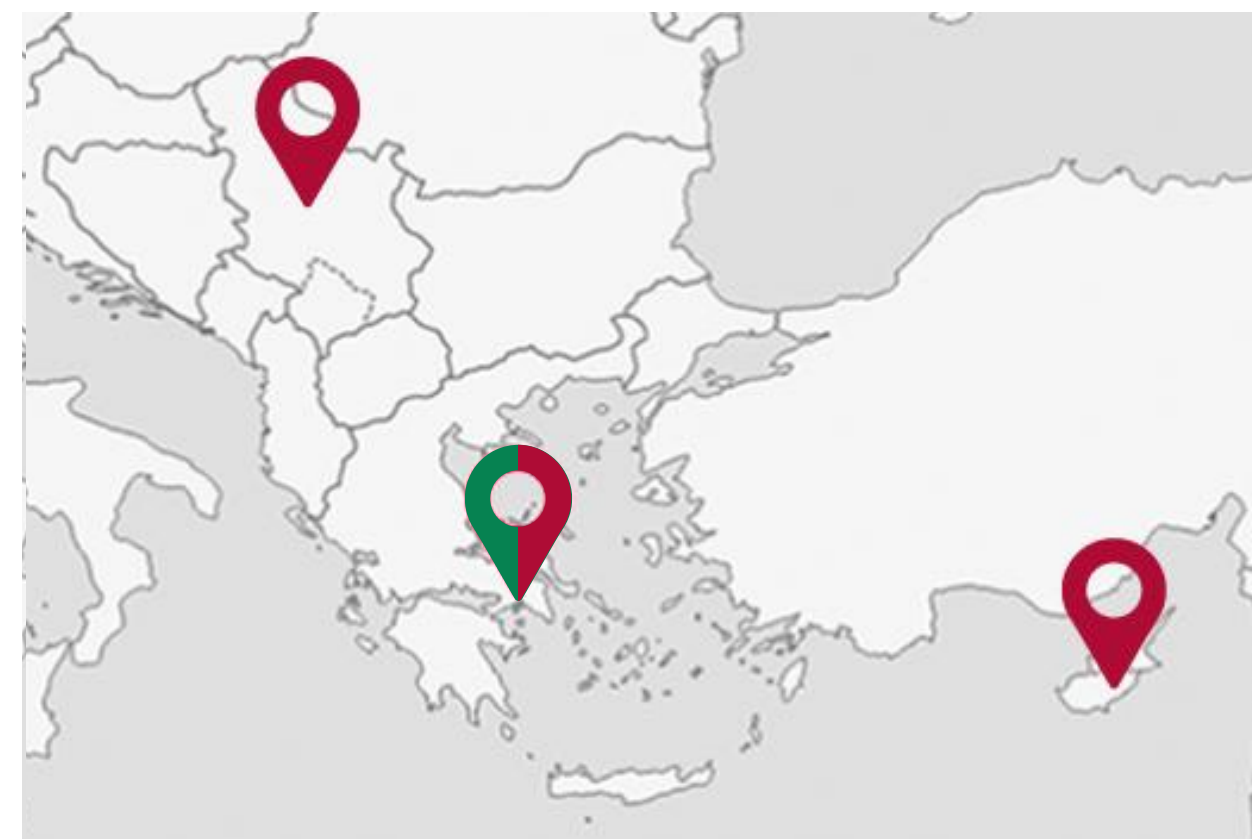
11070 New Belgrade

☎ +381 0 11 2600 603

✉ office@danos.rs

www.danos.rs

Τα γραφεία μας



Νοέμβριος 2025