



Μίσθωση Βιοτεχνικού Συγκροτήματος  
Οδός Ποσειδώνος 51, στην Πυλαία Θεσσαλονίκης

Δεκέμβριος 2025



Real Estate for a changing world

## Κομβική Τοποθεσία, Ενεργειακή Αποδοτικότητα & Λειτουργική Ευελιξία

Σας παρουσιάζουμε μία ευκαιρία **μίσθωσης** μιας μονάδας εξαιρετικών προδιαγραφών, 4.265 τ.μ., με πλήρη ενεργειακή αυτονομία και στρατηγική θέση στο επιχειρηματικό πάρκο Πυλαίας Θεσσαλονίκης.

Η εγκατάσταση βρίσκεται σε προνομιακό γήπεδο 5.200 τ.μ. και είναι ιδανική για εταιρείες που απαιτούν εξαιρετικές προσβάσεις, διαχωρισμό λειτουργιών (Παραγωγή, Αποθήκευση, Διοίκηση, Logistics) και παράλληλα επιδιώκουν σημαντική μείωση του λειτουργικού κόστους μέσω της ιδιοπαραγωγής ενέργειας.

**ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:**

**€11.500**

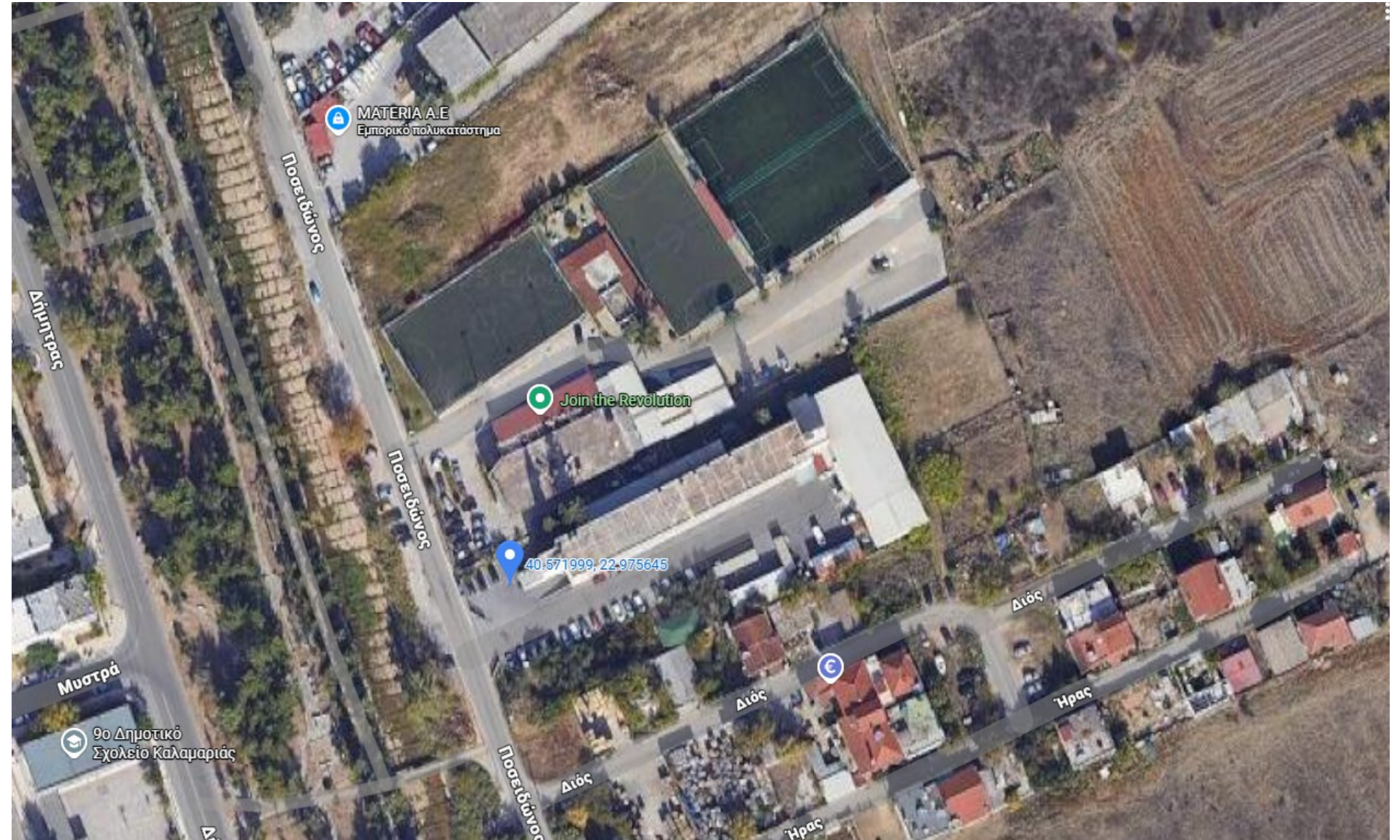
**Μια εξαιρετικά ανταγωνιστική τιμή για την ποιότητα και τη θέση του ακινήτου.**

# ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΘΕΣΗ

## Επιχειρηματικό Πάρκο Πυλαίας

Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Ποσειδώνος 51, προσφέροντας άμεση πρόσβαση στους σημαντικότερους άξονες της Βόρειας Ελλάδας.

- ❖ Σταθμός Μετρό Μίκρας (άμεση γειτνίαση)
- ❖ Άμεση σύνδεση με Εγνατία Οδό
- ❖ 10 λεπτά από το Αεροδρόμιο ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ



## Το Μέγεθος και η Ανάλυση Επιφανειών

# 4.265

### Συνολικά Τετραγωνικά Μέτρα

### Μοναδικότητα & Μέγεθος

Σχεδιασμένο για να φιλοξενήσει Headquarters, κεντρικά Logistics hubs ή σύγχρονες μονάδες παραγωγής υψηλών απαιτήσεων.

Η εγκατάσταση βρίσκεται σε προνομιακό γήπεδο **5.200 τ.μ.**, εξασφαλίζοντας άπλετο χώρο ελιγμών και αποθήκευσης.

<u>Επίπεδο / Χώρος</u>	<u>Εμβαδόν (τ.μ.)</u>	<u>Κύρια Χρήση &amp; Λειτουργία</u>
1ος Όροφος	966,67	Κύριος Χώρος Παραγωγής & Συναρμολόγησης
2ος Όροφος	700,47	Κεντρικά Γραφεία Διοίκησης (Headquarters)
Ημιυπόγειο	700,47	Αποθήκευση & Βοηθητικές Εγκαταστάσεις
Ανώγειο	700,47	Logistics / Επέκταση Γραφείων
Λοιποί Χώροι	1.197,22	Χώροι Γραφείων, Αποθήκες, Στέγαστρα
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>4.265,30</b>	<b>Πλήρες Βιοτεχνικό Συγκρότημα</b>



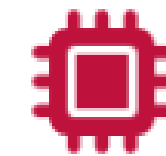
### Φαρμακευτικές

Ιδανικοί χώροι για παραγωγή και αποθήκευση φαρμακευτικών προϊόντων με ελεγχόμενες συνθήκες.



### Logistics Hubs

Κεντρικά σημεία διαλογής και "Last Mile" διανομής για μεγάλες εταιρείες λιανικής.



### High-Tech R&D

Κέντρα έρευνας, ανάπτυξης και συναρμολόγησης προϊόντων υψηλής τεχνολογίας.



### Κάθετη Διακίνηση

Βιομηχανικό ασανσέρ φορτίων  
επιπλέον δύο ανελκυστήρων  
προσώπων για άμεση ροή υλικών.



### Logistics Support

Εγκατεστημένη ράμπα  
φορτοεκφόρτωσης για βαρέα  
οχήματα και άνετος χώρος ελιγμών  
5.200 τ.μ.



### Ασφάλεια

Ανεξάρτητο σπίτι φύλακα και  
προηγμένα συστήματα ασφαλείας  
για 24/7 προστασία.

## ESG Friendly

Εγκατεστημένο Φωτοβολταϊκό Σύστημα στην ταράτσα που προσφέρει τεράστια εξοικονόμηση στο λειτουργικό κόστος.

### Ισχύς 124,2 KW

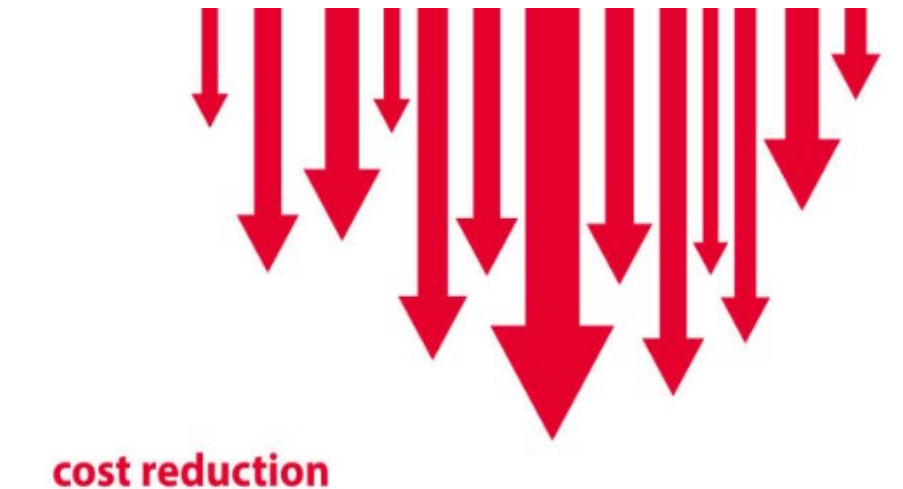
- 🌿 Μείωση περιβαλλοντικού αποτυπώματος
- ⚡ Ενεργειακή ανεξαρτησία μονάδας
- 📉 Μείωση λειτουργικού κόστους



# ΓΙΑΤΙ ΝΑ ΤΟ ΕΠΙΛΕΞΕΤΕ

## Κρίσιμα Σημεία

- ✓ **Απόλυτη Καθετοποίηση:** Συγκέντρωση Παραγωγής, Αποθήκευσης και Διοίκησης σε ένα ενιαίο κτίριο.
- ✓ **ESG Friendly:** Ηλιακή ενέργεια 124,2 kW για ελαχιστοποίηση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.
- ✓ **Κορυφαία Προσβασιμότητα:** Δίπλα στο Μετρό και με γρήγορη και απρόσκοπτη σύνδεση στον Περιφερειακό Δακτύλιο και, κυρίως, στον οδικό άξονα προς το Αεροδρόμιο «Μακεδονία» (SKG).
- ✓ **Δυναμική Αγοράς:** Η Πυλαία έχει μετατραπεί σε μαγνήτη για τα κεντρικά γραφεία (Corporate Headquarters) μεγάλων ελληνικών και πολυεθνικών εταιρειών.



cost reduction

# Φωτογραφίες Ακινήτου



# Φωτογραφίες Ακινήτου



# Βιοτεχνικό Συγκρότημα στην Πυλαία

---

ΠΡΟΣΩΠΑ  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ απευθυνθείτε:



**Mr. Ioannis Papadopoulos**  
Consultant of Agency Dept.  
4, Aristotelous Str., 546 23, Thessaloniki  
☎ +30 6946 108410  
✉ i.papadopoulos@danos.gr

## ΕΛΛΑΔΑ

### Αθήνα

Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36

+30 - 210 7 567 567

office@danos.gr

### Θεσσαλονίκη

Αριστοτέλους 4, 546 23

+30 2310 244962-3

info.thes@danos.gr

### Χανιά

8ης Δεκεμβρίου & Παπαναστασίου 1,  
731 34, Κρήτη

+30 28210 50900

info.crete@danos-melakis.gr

### Ηράκλειο

Λ. Δημοκρατίας 67, 713 06

+30 2810 282822

info.crete@danos-melakis.gr

An alliance member of  
**BNP PARIBAS**  
REAL ESTATE

www.danos.gr

## ΚΥΠΡΟΣ

### Λευκωσία

Ανδρέα Αβραμίδη 103, 2024, Στρόβολος

+357 22317031

sales@danos.com.cy

www.danos.com.cy

## ΣΕΡΒΙΑ

### Βελιγράδι

Milutina Milankovica Str. 9z/l,  
11070 New Belgrade

+381 0 11 2600 603

office@danos.rs

www.danos.rs

# Τα γραφεία μας



Δεκέμβριος 2025