



Εξώροφο Κτίριο Κατοικιών στην Καλαμαριά
Θεσσαλονίκης

Ιανουάριος 2026

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ταυτότητα Ακινήτου

Το ακίνητο αποτελεί ένα σύγχρονο εξαώροφο κτίριο μικτής χρήσης στην καρδιά της Καλαμαριάς, σχεδιασμένο για να καλύψει τις ανάγκες **υψηλών προδιαγραφών** οικιστικής διαβίωσης.

- **Οικόπεδο:** 621,53 τ.μ.
- **Τύποι Διαμερισμάτων:** Διαθέσιμες διαφορετικές επιλογές (διαμερίσματα 1/2/3 δωματίων).
- **Minimal αισθητική** με υλικά υψηλής ποιότητας.
- **Open-plan διαρρύθμιση** καθιστικού-κουζίνας.
- **Ευρύχωροι εξώστες με θέα.**
- **Διαμορφωμένος κήπος στον πίσω ακάλυπτο χώρο.**

Τα διαμερίσματα και το κατάστημα είναι άμεσα διαθέσιμα προς μίσθωση.

Το κτίριο σε αριθμούς:

15

ΠΟΛΥΤΕΛΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

19

ΘΕΣΕΙΣ PARKING (2 ΥΠΟΓΕΙΑ)

06

ΟΡΟΦΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

1

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: 125 τ.μ. με υψηλή προβολή και με

Υπόγειο: 75 τ.μ. με εσωτερική σύνδεση

Υπάρχει άλλο ένα ισόγειο κατάστημα, το οποίο έχει ήδη μισθωθεί, εξασφαλίζοντας σταθερότητα στη χρήση του κτιρίου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στρατηγική Τοποθεσία



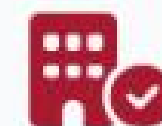
Εμπορικός Άξονας

Βρίσκεται σε κεντρικότετη οδό της Καλαμαριάς με μέγιστη προβολή και επισκεψιμότητα.



Προσβασιμότητα

Άμεση σύνδεση με το Αεροδρόμιο Μακεδονία (10') και το κέντρο της Θεσσαλονίκης (15'), προσφέροντας ιδανικές συνθήκες urban living.



Prestige Περιοχής

Η Καλαμαριά αποτελεί διαχρονικά την κορυφαία επιλογή για στελέχη και οικογένειες που αναζητούν ποιότητα και ασφάλεια.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Παροχές

- ❖ Κάθε διαμέρισμα μισθώνεται πλήρως επιπλωμένο και εξοπλισμένο (πλυντήρια ρούχων και πιάτων, ηλεκτρική κουζίνα, ψυγείο, κλιματιστικά).
- ❖ Κάθε διαμέρισμα έχει την δική του ανεξάρτητη αποθήκη (στο υπόγειο), αυτόνομη θέρμανση με καύσιμο φυσικού αερίου και inverter κλιματιστικό σε κάθε χώρο-δωμάτιο.
- ❖ Διαμορφωμένος κήπος στον πίσω ακάλυπτο χώρο της οικοδομής.
- ❖ 3D Interior Planning: Κάθε διαμέρισμα έχει μελετηθεί διεξοδικά (όπως φαίνεται στις 3D απεικονίσεις της παρουσίασης), εξασφαλίζοντας εργονομία και σύγχρονο στυλ.



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αποτύπωση Ορόφων και Μισθώματα

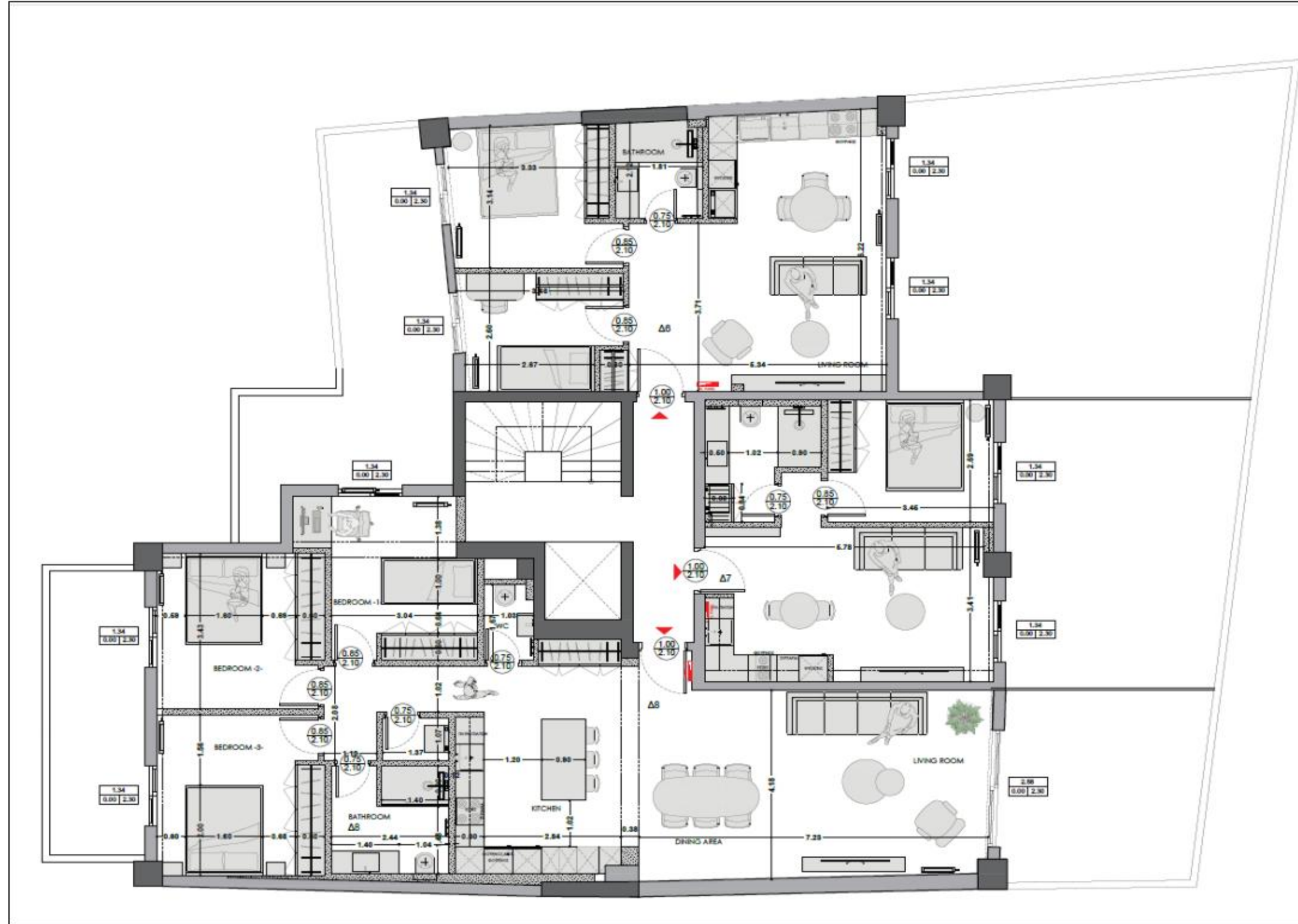
Το συνολικό εμβαδόν κάθε ορόφου είναι 241 τ.μ. (είναι μεικτά και δεν συμπεριλαμβάνονται οι εξώστες).

Όροφος	τ.μ.	Υπνοδωμάτια	Μίσθωμα
1ος	40	1	650,00 €
1ος	50	1	850,00 €
1ος	100	3	1.300,00 €
2ος	67,5	2	1.000,00 €
2ος	67,5	2	1.000,00 €
2ος	70	2	1.000,00 €
3ος	67,5	2	Μισθώθηκε
3ος	67,5	2	1.000,00 €
3ος	70	2	1.000,00 €
4ος	100	3	1.500,00 €
4ος	105	3	1.500,00 €
5ος	100	3	1.600,00 €
5ος	105	3	1.600,00 €
6ος	100	3	1.700,00 €
6ος	105	3	1.700,00 €
Ισόγειο	125 (+75 υπόγειο)	Κατάστημα	2.000,00 €

Υπάρχει η δυνατότητα μίσθωσης θέσης-εων στάθμευσης στο υπόγειο του κτιρίου σε προνομιακή τιμή.

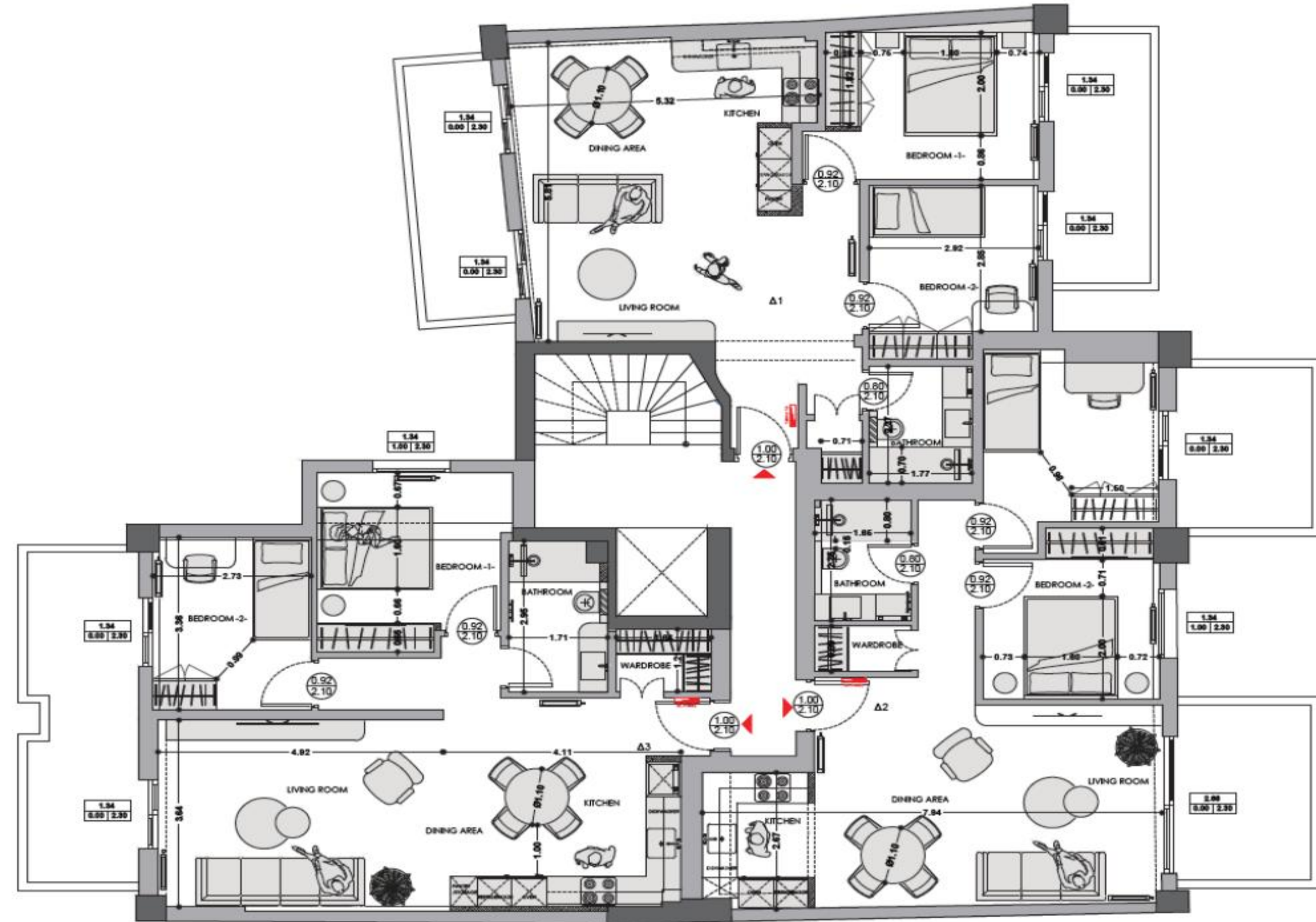
Κατόψεις

1ου Ορόφου



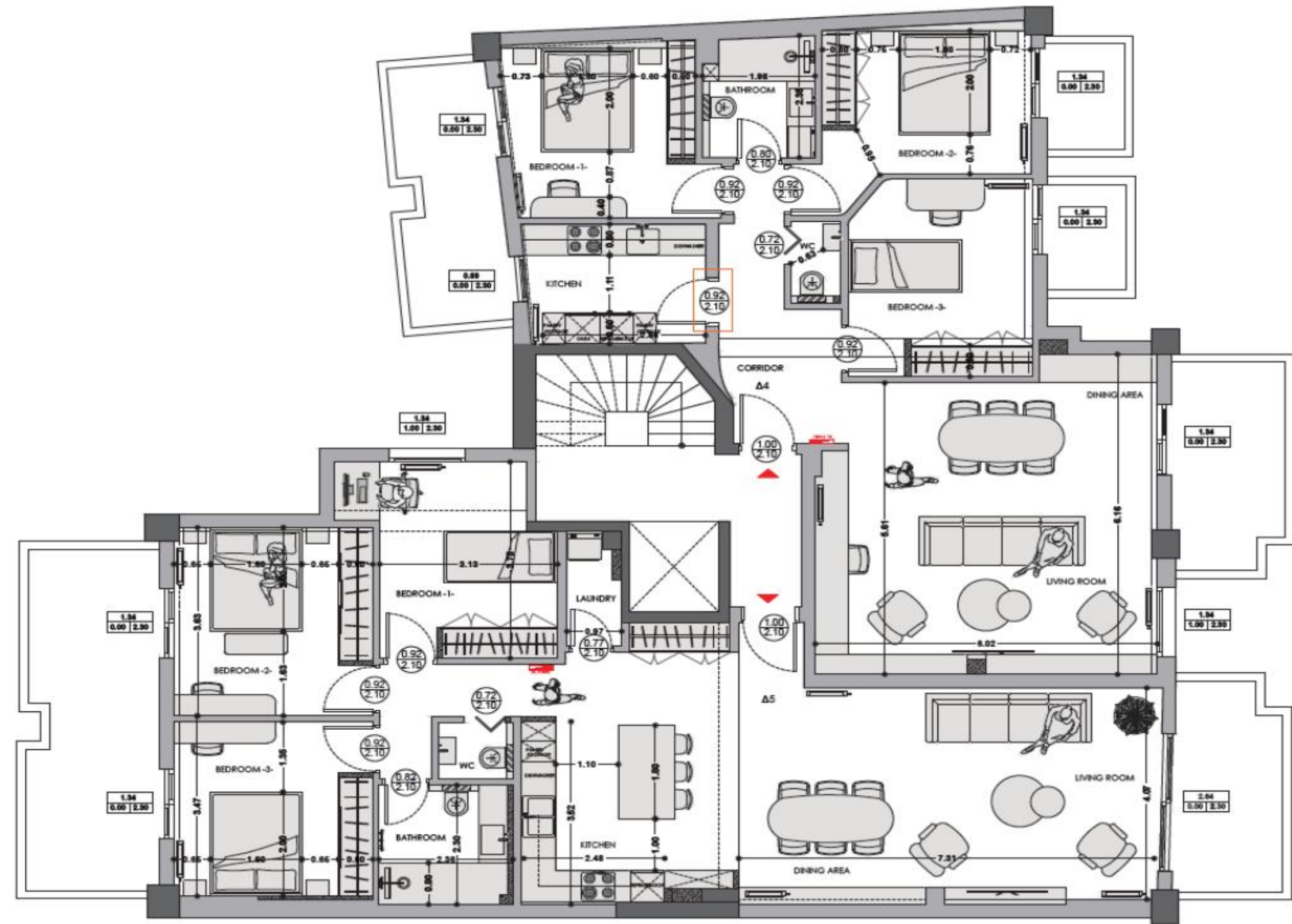
Κατόψεις

2ου και 3ου Ορόφου



Κατόψεις

4ου, 5ου και 6ου Ορόφου



Luxury Living (3D Απεικονίσεις)

Modern Design

Minimalist αισθητική με έμφαση στο φυσικό φως και την εργονομία.



High-End Materials

Χρήση κορυφαίων υλικών επένδυσης και σύγχρονων συστημάτων θέρμανσης.



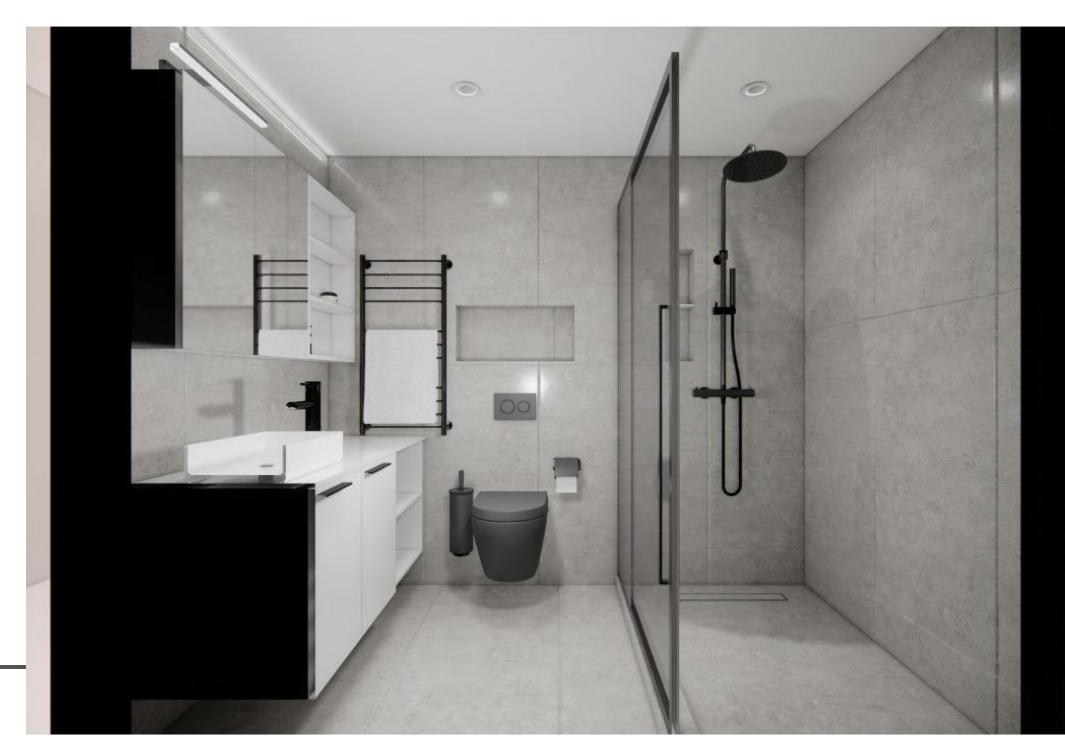
Urban Comfort

Υψηλή αισθητική με έμφαση στη λειτουργικότητα και τη διαχρονική αξία



ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

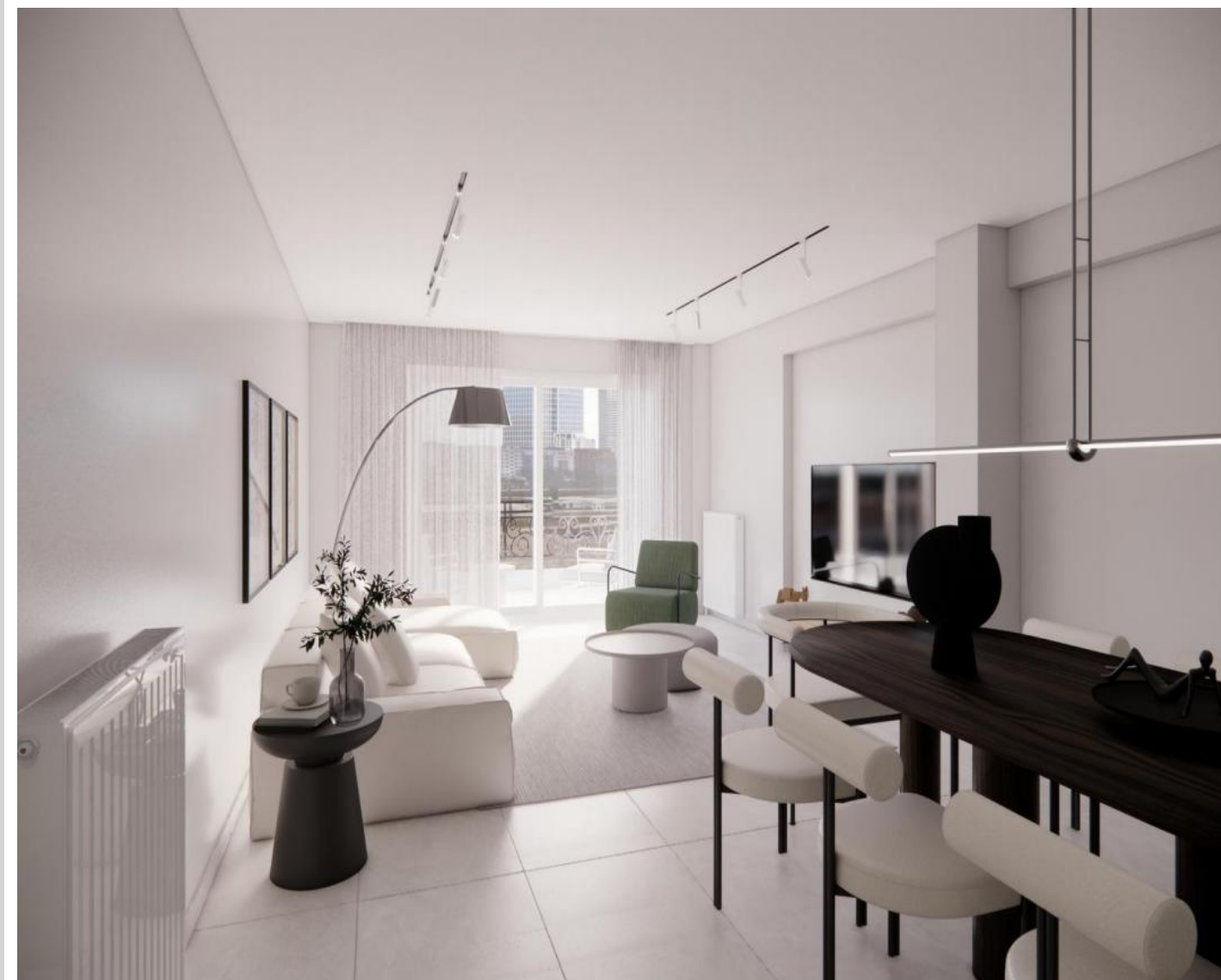
Luxury Living (3D Απεικονίσεις)



ΓΙΑΤΙ ΝΑ ΤΟ ΕΠΙΛΕΞΕΤΕ

Κρίσιμα Σημεία

- ✓ Διαμπερής οικοδομή, πολύ φωτεινή με διαμορφωμένο κήπο στον ακάλυπτο χώρο
- ✓ Υπέροχη θέα
- ✓ Η ύπαρξη επαρκούς στάθμευσης στην περιοχή αλλά και δυνατότητα μίσθωσης θέσης-εων στάθμευσης στο υπόγειο της οικοδομής.
- ✓ Κορυφαία Ποιότητα Κατασκευής βάσει αυστηρών προδιαγραφών με υψηλή ενεργειακή κλάση και σύγχρονη θωράκιση.
- ✓ Εγγύτητα σε Υποδομές: Απόσταση "walking distance" από τράπεζες, σχολεία, φαρμακεία και την τοπική αγορά της Καλαμαριάς.
- ✓ Υψηλή Ζήτηση Μίσθωσης: Η Καλαμαριά έχει το χαμηλότερο ποσοστό κενών ακινήτων (vacancy rate) στη Θεσσαλονίκη, καθιστώντας το ακίνητο "low risk" επιλογή.
- ✓ Mix Χρήσεων & Ζωντάνια: Το γεγονός ότι το ισόγειο είναι ήδη μισθωμένο προσδίδει ζωντάνια στο κτίριο και το καθιστά σημείο αναφοράς.
- ✓ Lifestyle: Τα καλύτερα cafe, εστιατόρια και καταστήματα της Καλαμαριάς θα βρίσκονται στην πόρτα σας.



Εξάωρο Κτίριο Κατοικιών στην Καλαμαριά

ΠΡΟΣΩΠΑ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ απευθυνθείτε:



Mr. Ioannis Papadopoulos
Consultant of Agency Dept.
4, Aristotelous Str., 546 23, Thessaloniki
☎ +30 6946 108410
✉ i.papadopoulos@danos.gr



ΕΛΛΑΔΑ

Αθήνα

Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36

+30 - 210 7 567 567

office@danos.gr

Θεσσαλονίκη

Αριστοτέλους 4, 546 23

+30 2310 244962-3

info.thes@danos.gr

Χανιά

8ης Δεκεμβρίου & Παπαναστασίου 1,
731 34, Κρήτη

+30 28210 50900

info.crete@danos-melakis.gr

Ηράκλειο

Λ. Δημοκρατίας 67, 713 06

+30 2810 282822

info.crete@danos-melakis.gr

An alliance member of
BNP PARIBAS
REAL ESTATE

www.danos.gr

ΚΥΠΡΟΣ

Λευκωσία

Ανδρέα Αβραμίδη 103, 2024, Στρόβολος

+357 22317031

sales@danos.com.cy

www.danos.com.cy

ΣΕΡΒΙΑ

Βελιγράδι

Milutina Milankovica Str. 9z/I,

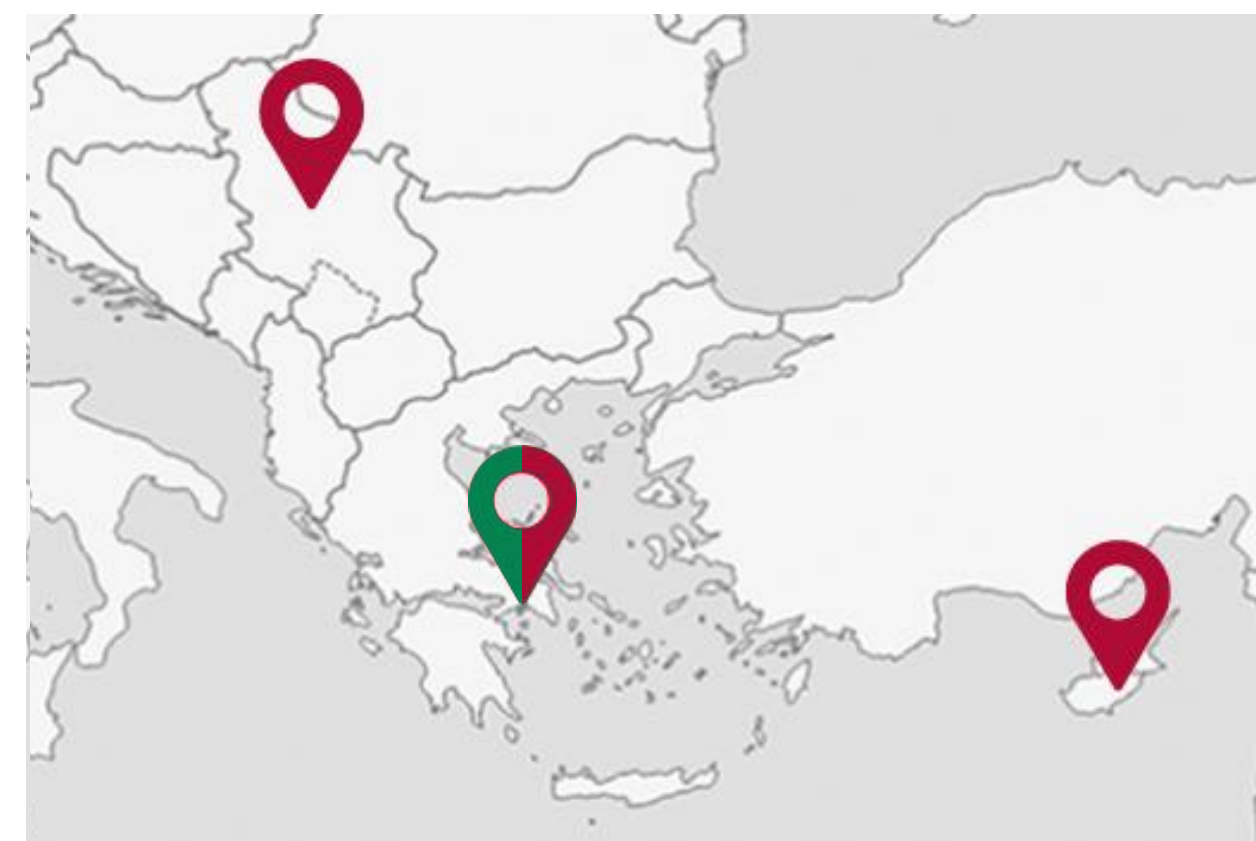
11070 New Belgrade

+381 0 11 2600 603

office@danos.rs

www.danos.rs

Τα γραφεία μας



Ιανουάριος 2026