



Μίσθωση Κτηρίου Γραφείων στο 7ο χλμ Θεσσαλονίκης-
Καβάλας (Δερβένι)

Ιανουάριος 2026



Real Estate for a changing world

Κομβική Τοποθεσία, Λειτουργική Ευελιξία, Σύγχρονη Υποδομή

Σας παρουσιάζουμε μία εξαιρετική ευκαιρία **μίσθωσης** ενός νεόδμητου κτηρίου γραφείων στο στάδιο της κατασκευής (shell & core). Η ολοκλήρωση προβλέπεται σε 5 μήνες.

- Συνολική Επιφάνεια: 780 τ.μ. κατανεμημένα σε 3 επίπεδα
- Δυνατότητα Πλήρους Παραμετροποίησης

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟ ΤΙΜΗΜΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

€8.800

Μία εξαιρετική ευκαιρία για μίσθωση κτηρίου υψηλών προδιαγραφών σε κομβικό σημείο της Θεσσαλονίκης. Η τιμή περιλαμβάνει τη δυνατότητα customization των χώρων.

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΘΕΣΗ

Εξαιρετική Τοποθεσία



Προσβασιμότητα

Βρίσκεται πάνω σε κόμβο με άμεση πρόσβαση στην **Εγνατία Οδό**. Εξασφαλίζει γρήγορη σύνδεση με το κέντρο και την περιφερειακή οδό.



Διασύνδεση

Στάση λεωφορείου ακριβώς μπροστά από το κτήριο, διευκολύνοντας τη μετακίνηση του προσωπικού.



Το Μέγεθος και η Ανάλυση Επιφανειών

ΙΣΟΓΕΙΟ: ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΧΩΡΟΥ

Το ισόγειο έχει σχεδιαστεί για να φιλοξενήσει έως και 48 θέσεις εργασίας σε open-plan διάταξη. Η διαρρύθμιση εξασφαλίζει απρόσκοπτη επικοινωνία και κορυφαία αισθητική.

- ✓ Ανοιχτός χώρος οπτικής φυγής
- ✓ Άμεση πρόσβαση στο αίθριο
- ✓ Σύγχρονες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις



Το Μέγεθος και η Ανάλυση Επιφανειών

1ος ΟΡΟΦΟΣ: EXECUTIVE - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Ο πρώτος όροφος απευθύνεται στην ηγεσία της εταιρείας, προσφέροντας **ιδιωτικότητα και κύρος**.

- ✓ 40 εργαζόμενοι σε κύριους χώρους
- ✓ Ξεχωριστό Lobby υποδοχής & Reception
- ✓ 2 Γραφεία Γενικών Διευθυντών
- ✓ Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου (CEO)





Φυσικός Φωτισμός

Σχεδιασμός που επιτρέπει στο φυσικό φως να διαχέεται παντού, βελτιώνοντας το περιβάλλον εργασίας.



Οπτική Φυγή

Visual corridors που διατηρούν την αίσθηση του χώρου χωρίς να κόβεται το φως μεταξύ των τμημάτων.



Employee Well-being

Σχεδιασμός με επίκεντρο τον άνθρωπο, με κεντρικό αίθριο και άνετους χώρους ανάπαυσης.



Άφθονο Parking

Μεγάλος περιβάλλον χώρος στάθμευσης για την εξυπηρέτηση εργαζομένων και επισκεπτών.



Επίπλωση Χώρων

Σε προνομιακή τιμή από την εταιρεία του ιδιοκτήτη για πλήρη ετοιμότητα εγκατάστασης.

Προτεινόμενες Χρήσεις

Η ευελιξία του σχεδιασμού επιτρέπει τη φιλοξενία πολλαπλών δραστηριοτήτων:

1. Εταιρική Έδρα (HQ)

Ιδανικό για πολυεθνικές που αναζητούν αυτόνομο κτίριο με ισχυρή προβολή.

2. Κέντρο Τεχνολογίας & R&D

Μεγάλες δυνατότητες δικτύωσης και ενιαίοι χώροι συνεργασίας.

3. Showroom & Διοίκηση

Συνδυασμός εμπορικής έκθεσης στο ισόγειο και γραφείων στον όροφο.

4. Ιατρικό/Διαγνωστικό Κέντρο

Εύκολη πρόσβαση για ασθενείς και άφθονο parking.

5. Εκπαιδευτικό Ίδρυμα

Δυνατότητα δημιουργίας μεγάλων αιθουσών διδασκαλίας και εργαστηρίων.

6. Logistics Administration

Στρατηγικό σημείο για έλεγχο στόλου και διοικητική υποστήριξη.

Κρίσιμα Σημεία Υπεροχής

- ✓ **Απόλυτη Παραμετροποίηση:** Σχεδιασμός σύμφωνα με τις ανάγκες σας.
- ✓ **Στρατηγική Σύνδεση:** Άμεση πρόσβαση σε Εγνατία & Αεροδρόμιο.
- ✓ **Premium Branding:** Κτίριο προβολής με σύγχρονη αρχιτεκτονική.
- ✓ **Θέσεις Στάθμευσης**

Βιοτεχνικό Συγκρότημα στην Πυλαία

ΠΡΟΣΩΠΑ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ απευθυνθείτε:



Mr. Ioannis Papadopoulos
Consultant of Agency Dept.
4, Aristotelous Str., 546 23, Thessaloniki
☎ +30 6946 108410
✉ i.papadopoulos@danos.gr

ΕΛΛΑΔΑ

Αθήνα

Λ. Βουλιαγμένης 15, 116 36

☎ +30 - 210 7 567 567

✉ office@danos.gr

Θεσσαλονίκη

Αριστοτέλους 4, 546 23

☎ +30 2310 244962-3

✉ info.thes@danos.gr

Χανιά

8ης Δεκεμβρίου & Παπαναστασίου 1,
731 34, Κρήτη

☎ +30 28210 50900

✉ info.crete@danos-melakis.gr

Ηράκλειο

Λ. Δημοκρατίας 67, 713 06

☎ +30 2810 282822

✉ info.crete@danos-melakis.gr

An alliance member of
 BNP PARIBAS
REAL ESTATE

www.danos.gr

ΚΥΠΡΟΣ

Λευκωσία

Ανδρέα Αβραμίδη 103, 2024, Στρόβολος

☎ +357 22317031

✉ sales@danos.com.cy

www.danos.com.cy

ΣΕΡΒΙΑ

Βελιγράδι

Milutina Milankovica Str. 9z/I,
11070 New Belgrade

☎ +381 0 11 2600 603

✉ office@danos.rs

www.danos.rs

Τα γραφεία μας



Ιανουάριος 2026